证券代码：000720　　证券简称：新能泰山

山东新能泰山发电股份有限公司
2022 年半年度财务报告

新能泰山
XINNENG TAISHAN

2022 年 08 月

财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐是 ☑否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：山东新能泰山发电股份有限公司

2022 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 6 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	146,472,476.74	285,593,781.40
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	467,545.65	988,000.00
应收账款	1,580,234,298.78	1,845,072,095.09
应收款项融资	30,893,878.29	20,851,813.17
预付款项	93,879,576.08	8,508,454.74
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	40,283,211.86	28,083,874.74
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,653,694,259.34	2,533,456,125.48
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	28,780,462.33	27,706,301.81
流动资产合计	4,574,705,709.07	4,750,260,446.43
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	56,251,691.06	55,487,080.64
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	209,670,301.92	209,670,301.92
投资性房地产	282,797,117.51	288,697,757.54
固定资产	62,546,775.08	68,046,978.81
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	158,240,491.19	117,186,231.15
无形资产	16,150,887.47	16,983,122.39
开发支出		
商誉	1,151,560.22	1,151,560.22
长期待摊费用	4,918,694.60	2,431,506.47
递延所得税资产	2,434,862.36	2,704,811.83
其他非流动资产		
非流动资产合计	794,162,381.41	762,359,350.97
资产总计	5,368,868,090.48	5,512,619,797.40
流动负债：		
短期借款	1,694,596,005.62	1,652,248,348.76
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	152,000,000.00	152,000,000.00
应付账款	357,561,259.97	364,027,212.93
预收款项	5,544,493.22	7,776,899.93
合同负债	14,447,359.57	7,412,560.73
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	5,544,960.13	5,079,244.75
应交税费	12,947,026.47	51,223,321.45
其他应付款	33,989,289.38	31,995,155.91
其中：应付利息		

应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	80,541,727.62	147,910,910.96
其他流动负债	1,322,774.76	1,545,884.64
流动负债合计	2,358,494,896.74	2,421,219,540.06
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	140,000,000.00	200,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	151,274,432.46	103,568,139.05
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		496,413.17
递延收益		
递延所得税负债	2,454,915.03	2,491,045.42
其他非流动负债		
非流动负债合计	293,729,347.49	306,555,597.64
负债合计	2,652,224,244.23	2,727,775,137.70
所有者权益：		
股本	1,289,650,962.00	1,289,650,962.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	685,709,641.74	685,709,641.74
减：库存股	162,601,373.16	162,601,373.16
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	147,894,187.20	147,894,187.20
一般风险准备		
未分配利润	660,032,263.71	727,153,155.16
归属于母公司所有者权益合计	2,620,685,681.49	2,687,806,572.94
少数股东权益	95,958,164.76	97,038,086.76
所有者权益合计	2,716,643,846.25	2,784,844,659.70
负债和所有者权益总计	5,368,868,090.48	5,512,619,797.40

法定代表人：吴永钢　　主管会计工作负责人：展航　　会计机构负责人：刘太勇

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022 年 6 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	90,453,494.33	217,913,232.73
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	68,330,509.67	75,653,457.74
应收款项融资		
预付款项	93,219,107.37	5,185,278.25
其他应收款	250,905.80	309,131.42
其中：应收利息		
应收股利		
存货	28,321,937.43	
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	168,810,290.20	187,643,118.51
流动资产合计	449,386,244.80	486,704,218.65
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,223,960,093.06	2,223,195,482.64
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	209,670,301.92	209,670,301.92
投资性房地产	149,596,805.93	152,438,715.26
固定资产	1,935,596.75	2,183,487.53
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,056,593.37	613,295.28
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,586,219,391.03	2,588,101,282.63
资产总计	3,035,605,635.83	3,074,805,501.28

流动负债：		
短期借款	719,290,743.05	764,433,856.55
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	7,818,276.90	8,319,590.05
预收款项	2,084,927.70	1,873,815.08
合同负债	4,314,764.94	341.06
应付职工薪酬	1,662,814.52	1,448,527.71
应交税费	3,635,963.57	4,541,191.06
其他应付款	33,546,057.45	1,534,404.06
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		44.34
流动负债合计	772,353,548.13	782,151,769.91
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	772,353,548.13	782,151,769.91
所有者权益：		
股本	1,289,650,962.00	1,289,650,962.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,035,319,919.40	1,035,319,919.40
减：库存股	162,601,373.16	162,601,373.16
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	146,725,307.33	146,725,307.33
未分配利润	-45,842,727.87	-16,441,084.20

所有者权益合计	2,263,252,087.70	2,292,653,731.37
负债和所有者权益总计	3,035,605,635.83	3,074,805,501.28

3、合并利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业总收入	2,011,013,081.38	1,577,177,601.50
其中：营业收入	2,011,013,081.38	1,577,177,601.50
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,078,094,491.23	1,615,980,972.88
其中：营业成本	1,993,450,831.27	1,544,157,918.82
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,167,759.91	3,569,277.28
销售费用	13,051,816.88	16,249,242.43
管理费用	37,668,991.84	41,353,883.82
研发费用		
财务费用	29,755,091.33	10,650,650.53
其中：利息费用	46,471,264.30	37,062,946.39
利息收入	22,883,534.39	28,658,516.19
加：其他收益	124,863.78	191,320.75
投资收益（损失以“—”号填列）	764,610.42	1,337,576.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	764,610.42	1,337,576.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	1,393,981.26	-1,337,593.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	-64,797,954.39	-38,612,067.60
加：营业外收入	106,479.20	4,338,269.01
减：营业外支出	486,696.08	14,949.61

四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-65,178,171.27	-34,288,748.20
减：所得税费用	3,022,642.18	3,607,920.69
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-68,200,813.45	-37,896,668.89
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-68,200,813.45	-37,896,668.89
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-67,120,891.45	-38,804,385.25
2.少数股东损益	-1,079,922.00	907,716.36
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-68,200,813.45	-37,896,668.89
归属于母公司所有者的综合收益总额	-67,120,891.45	-38,804,385.25
归属于少数股东的综合收益总额	-1,079,922.00	907,716.36
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0534	-0.0309
（二）稀释每股收益	-0.0534	-0.0309

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：吴永钢　　主管会计工作负责人：展航　　会计机构负责人：刘太勇

4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	1,421,924,788.97	1,178,450,647.85
减：营业成本	1,418,395,696.58	1,169,316,291.35
税金及附加	1,698,281.19	1,427,803.91

销售费用	371,860.60	549,791.19
管理费用	23,234,012.69	24,182,387.88
研发费用		
财务费用	8,445,624.27	6,868,336.56
其中：利息费用	15,248,635.40	29,314,200.87
利息收入	6,832,479.27	22,465,638.52
加：其他收益	44,985.47	56,930.56
投资收益（损失以“—”号填列）	764,610.42	1,337,576.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	764,610.42	1,337,576.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8,632.80	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-29,402,457.67	-22,499,456.01
加：营业外收入	814.00	
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-29,401,643.67	-22,499,456.01
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-29,401,643.67	-22,499,456.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-29,401,643.67	-22,499,456.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-29,401,643.67	-22,499,456.01

七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,438,507,195.85	1,766,553,682.13
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	13,880,037.14	
收到其他与经营活动有关的现金	23,258,310.40	41,959,399.12
经营活动现金流入小计	2,475,645,543.39	1,808,513,081.25
购买商品、接受劳务支付的现金	2,316,748,606.15	2,046,174,136.97
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	59,611,530.68	63,105,487.02
支付的各项税费	47,996,166.46	381,626,803.77
支付其他与经营活动有关的现金	51,149,803.53	54,844,467.60
经营活动现金流出小计	2,475,506,106.82	2,545,750,895.36
经营活动产生的现金流量净额	139,436.57	-737,237,814.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		6,998,886.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		37,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		7,036,086.32

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,957,752.02	1,547,639.63
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	26,666.67	
投资活动现金流出小计	3,984,418.69	1,547,639.63
投资活动产生的现金流量净额	-3,984,418.69	5,488,446.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,155,757,397.40	911,647,397.40
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,155,757,397.40	911,647,397.40
偿还债务支付的现金	1,231,990,000.00	518,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49,371,113.17	26,055,151.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	4,486,520.54	1,286,841.03
筹资活动现金流出小计	1,285,847,633.71	546,141,992.35
筹资活动产生的现金流量净额	-130,090,236.31	365,505,405.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-133,935,218.43	-366,243,962.37
加：期初现金及现金等价物余额	250,090,139.99	739,045,064.62
六、期末现金及现金等价物余额	116,154,921.56	372,801,102.25

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,592,970,585.67	1,405,921,521.68
收到的税费返还	2,252,322.47	
收到其他与经营活动有关的现金	26,463,126.41	12,155,553.14
经营活动现金流入小计	1,621,686,034.55	1,418,077,074.82
购买商品、接受劳务支付的现金	1,693,714,667.77	1,486,096,578.24
支付给职工以及为职工支付的现金	12,018,476.47	13,537,341.79
支付的各项税费	3,148,674.74	4,374,612.31
支付其他与经营活动有关的现金	4,757,182.30	18,108,372.59
经营活动现金流出小计	1,713,639,001.28	1,522,116,904.93
经营活动产生的现金流量净额	-91,952,966.73	-104,039,830.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		6,998,886.32

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	259,720,186.70	236,337,669.56
投资活动现金流入小计	259,720,186.70	243,336,555.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	808,542.80	446,644.60
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	234,026,666.67	502,000,000.00
投资活动现金流出小计	234,835,209.47	502,446,644.60
投资活动产生的现金流量净额	24,884,977.23	-259,110,088.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	332,000,000.00	301,990,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		464,800,000.00
筹资活动现金流入小计	332,000,000.00	766,790,000.00
偿还债务支付的现金	376,990,000.00	233,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,401,748.90	12,991,152.55
支付其他与筹资活动有关的现金		218,973,151.92
筹资活动现金流出小计	392,391,748.90	465,664,304.47
筹资活动产生的现金流量净额	-60,391,748.90	301,125,695.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-127,459,738.40	-62,024,223.30
加：期初现金及现金等价物余额	217,913,232.73	406,073,163.45
六、期末现金及现金等价物余额	90,453,494.33	344,048,940.15

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,289,650,962.00				685,709,641.74	162,601,373.16			147,894,187.20		727,153,155.16		2,687,806,572.94	97,038,086.76	2,784,844,659.70
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,289,650,962.00				685,709,641.74	162,601,373.16			147,894,187.20		727,153,155.16		2,687,806,572.94	97,038,086.76	2,784,844,659.70
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-67,120,891.45		-67,120,891.45	-1,079,922.00	-68,200,813.45
（一）综合收益总额											-67,120,891.45		-67,120,891.45	-1,079,922.00	-68,200,813.45
（二）所有者投入和减少资本															
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配															
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配															
4．其他															

（四）所有者权益内部结转															
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益															
6．其他															
（五）专项储备															
1．本期提取															
2．本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	1,289,650,962.00				685,709,641.74	162,601,373.16			147,894,187.20		660,032,263.71		2,620,685,681.49	95,958,164.76	2,716,643,846.25

上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,289,650,962.00				685,709,641.74	162,601,373.16			147,894,187.20		821,497,631.43		2,782,151,049.21	95,032,440.78	2,877,183,489.99
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,289,650,962.00				685,709,641.74	162,601,373.16			147,894,187.20		821,497,631.43		2,782,151,049.21	95,032,440.78	2,877,183,489.99
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-38,804,385.25		-38,804,385.25	907,716.36	-37,896,668.89
（一）综合收益总额											-38,804,385.25		-38,804,385.25	907,716.36	-37,896,668.89
（二）所有者投入和减少资本															
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配															
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配															
4．其他															
（四）所有者权益内部结转															

1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益															
6．其他															
（五）专项储备															
1．本期提取															
2．本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	1,289,650,962.00				685,709,641.74	162,601,373.16			147,894,187.20		782,693,246.18		2,743,346,663.96	95,940,157.14	2,839,286,821.10

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,289,650,962.00				1,035,319,919.40	162,601,373.16			146,725,307.33	-16,441,084.20		2,292,653,731.37
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,289,650,962.00				1,035,319,919.40	162,601,373.16			146,725,307.33	-16,441,084.20		2,292,653,731.37
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-29,401,643.67		-29,401,643.67
（一）综合收益总额										-29,401,643.67		-29,401,643.67
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配												
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存												

收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,289,650,962.00				1,035,319,919.40	162,601,373.16			146,725,307.33	-45,842,727.87		2,263,252,087.70

上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,289,650,962.00				1,035,319,919.40	162,601,373.16			146,725,307.33	34,186,053.52		2,343,280,869.09
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,289,650,962.00				1,035,319,919.40	162,601,373.16			146,725,307.33	34,186,053.52		2,343,280,869.09
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-22,499,456.01		-22,499,456.01
（一）综合收益总额										-22,499,456.01		-22,499,456.01
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配												
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												

5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,289,650,962.00				1,035,319,919.40	162,601,373.16			146,725,307.33	11,686,597.51		2,320,781,413.08

三、公司基本情况

1.公司注册地、组织形式和总部地址。

山东新能泰山发电股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于1994年，企业注册地：山东省泰安市岱岳区长城西路6号；组织形式：其他股份有限公司（上市）；注册资本为1,289,650,962.00元；法定代表人：吴永钢；统一社会信用代码：91370000267184240O。

2.公司的业务性质和主要经营活动。

主要经营范围：电子商务（不得从事金融业务）；以自有资金对外投资；仓储（不含危险化学品）；产业园建设、运营、管理；物业及不动产运营管理；售电；电力、热力项目的建设、运营、管理；电线电缆、电子产品、电器机械及器材、橡皮及塑料制品的生产、销售；输变电设备销售；金属材料压延加工；高速公路护栏、铁塔、型材的生产、销售、安装；商品及技术的进出口，销售化工产品；煤炭批发经营；销售金属材料、金属制品、建筑材料、冶金炉料、机械设备、矿产品、燃料油（不含危险化学品）；货物运输代理；光纤预制棒、光导纤维及光缆的研发、制造、销售；集团系统企业培训；工程管理服务；工程造价咨询业务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；住房租赁；装卸搬运；道路货物运输（不含危险货物）；供应链管理服务；水泥制品销售；酒店管理；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3.母公司以及集团最终母公司的名称。

本公司的控股股东为华能能源交通产业控股有限公司，实际控制人为中国华能集团有限公司。本公司分公司为山东新能泰山发电股份有限公司江苏分公司，本公司设子公司3家，其中全资2家，包括南京宁华世纪置业有限公司、南京宁华物产有限公司，控股子公司1家，包括鲁能泰山曲阜电缆有限公司。

4.财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日。

本期财务报表已于2022年8月23日经公司董事会批准。

5.营业期限有限的公司，还应当披露有关其经营期限的信息。

本公司营业期限自1994年3月28日至无固定期限。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：
无

1、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453 号）的列报和披露要求。

2、会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

5、计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各

项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

（3）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

7、合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

1.合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2.统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3.合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4.合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1.合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2.合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其

份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

1.外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

11、金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2.金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特

征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4.金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5.金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“十、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6.金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

12、应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。

13、应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不

考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。并采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。计提方法如下：

1.期末对有客观证据表明其已发生减值的应收款项单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2.当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的。本公司在以前年度应收账款实际损失率、对未来回收风险的判断及信用风险特征分析的基础上，确定预期信用损失率并据此计提坏账准备。

组合名称	计提方法
账龄组合	预期信用损失
关联方组合	预期信用损失

对于划分为账龄组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

按账龄信用风险特征组合预计信用损失计提减值比例：

应收款项天数	预计信用损失率(%)
1年以内（含1年，以下同）	0.00
1-2年	20.00
2-3年	50.00
3-4年	100.00
4-5年	100.00
5年以上	100.00

14、应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型【详见附注五“11、金融工具”】进行处理。

16、存货

1.存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2.发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本；房地产开发产品采取个别认定法确定其发出的实际成本。

3.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2)包装物

按照一次转销法进行摊销。

17、合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

18、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2.该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

3.该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1.因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2.为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

19、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减

去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额， 应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

20、长期应收款

对于《企业会计准则第14号——收入》所定义的重大融资成分形成的长期应收款，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于租赁应收款的减值，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

21、长期股权投资

1.投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣

告但尚未发放的现金股利或利润外,按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3.确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4.长期股权投资的处置

（1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

（2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5.减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

22、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1.投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2.投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

23、固定资产

（1） 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

（2） 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	3%-5%	2.375% - 4.85%
机器设备	年限平均法	5-20	3%-5%	4.75% - 19.40%
运输工具	年限平均法	6-12	3%-5%	7.92% - 16.17%
其他设备	年限平均法	3-10	3%-5%	9.50% - 32.33%

（3） 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（4） 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：

（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；

（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；

（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的 75%以上（含 75%）]；

（4）承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；

（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

24、在建工程

1.在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2.资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

25、借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2．借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3．借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

26、使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1.租赁负债的初始计量金额；

2.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3.发生的初始直接费用；

4.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》对上述第4项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

27、无形资产

（1） 计价方法、使用寿命、减值测试

1.无形资产土地使用权、商标权及计算机软件等，按成本进行初始计量。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项　目	摊销年限（年）
商标权	50
土地使用权	50
计算机软件	2-10

3．使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（2） 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

28、长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率， 导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

29、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

30、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

31、职工薪酬

（1） 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2） 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关

的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

（3） 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

32、租赁负债

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

2.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

3.购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；

4.行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；

5.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

33、预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

34、收入

1. 收入的确认

本公司的收入主要包括房产销售收入、物业出租收入、提供劳务收入供应链业务收入、电缆收入等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

3.收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减

交易价格。

4.与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

（1）房产销售收入确认：在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

（2）物业出租收入确认：在对外出租时间内按照履约进度确认收入。

（3）提供劳务收入确认：在提供劳务期间内按照履约进度确认收入。

（4）供应链业务收入：根据合同要求，公司将货物送达指定地点后，在客户验收合格取得相关商品控制权确认收入。

（5）电缆收入确认：根据合同要求，公司将电缆送达指定地点后，客户验收合格并在发货单回执联签字确认取得相关商品控制权后确认收入；客户直接在公司提货取得相关商品控制权后，公司确认收入。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

无

35、政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6.本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

1）以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2）以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

36、递延所得税资产/递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

37、租赁

（1） 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

（2） 出租人

①融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

②经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租

金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

38、重要会计政策和会计估计变更

（1） 重要会计政策变更

□适用 ☑不适用

（2） 重要会计估计变更

□适用 ☑不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税商品、劳务流转过程中产生的增值额	13%、9%、6%、5%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
水利建设基金	实际缴纳的流转税	0.5%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计征	按超率累进税 30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
鲁能泰山曲阜电缆有限公司	15%

2、税收优惠

根据山东省科学技术厅、山东省财政厅、国家税务总局山东省税务局批准的高新技术企业证书，发证时间为2021年12月7日，子公司曲阜电缆为高新技术企业，企业所得税享受15%的优惠税率，有效期三年。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额

银行存款	116,154,921.56	250,090,139.99
其他货币资金	30,317,555.18	35,503,641.41
合计	146,472,476.74	285,593,781.40
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	30,317,555.18	35,503,641.41

其他说明

无

2、应收票据

（1） 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	467,545.65	988,000.00
合计	467,545.65	988,000.00

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

☐适用 ☑不适用

（2） 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	85,437,352.02	
合计	85,437,352.02	

3、应收账款

（1） 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,027,027,933.29	64.25%			1,027,027,933.29	1,302,459,374.97	69.85%			1,302,459,374.97
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	571,420,491.40	35.75%	18,214,125.91	3.19%	553,206,365.49	562,322,925.44	30.15%	19,710,205.32	3.51%	542,612,720.12
其中：										
按账龄组合	478,604,788.16	29.94%	18,214,125.91	3.81%	460,390,662.25	445,712,862.72	23.90%	19,710,205.32	4.42%	426,002,657.40
按关联方组合	92,815,703.24	5.81%			92,815,703.24	116,610,062.72	6.25%			116,610,062.72

合计	1,598,448,424.69		18,214,125.91		1,580,234,298.78	1,864,782,300.41	100.00%	19,710,205.32		1,845,072,095.09

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
云创智慧（南京）供应链管理有限公司	1,027,027,933.29			预计可收回
合计	1,027,027,933.29			

按组合计提坏账准备：按账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	419,359,553.30		
1-2 年（含 2 年）	45,451,723.35	9,090,344.67	20.00%
2-3 年（含 3 年）	9,339,460.55	4,669,730.28	50.00%
3-4 年（含 4 年）	1,333,092.44	1,333,092.44	100.00%
4-5 年（含 5 年）	573,274.22	573,274.22	100.00%
5 年以上	2,547,684.30	2,547,684.30	100.00%
合计	478,604,788.16	18,214,125.91	

确定该组合依据的说明：

无

按组合计提坏账准备：按关联方组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按关联方组合	92,815,703.24		
合计	92,815,703.24		

确定该组合依据的说明：

无

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

□适用 ☑不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	564,446,548.14
1 至 2 年	1,020,208,365.04
2 至 3 年	9,339,460.55
3 年以上	4,454,050.96

3 至 4 年	1,333,092.44
4 至 5 年	573,274.22
5 年以上	2,547,684.30
合计	1,598,448,424.69

（2） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备的应收账款	19,710,205.32		1,496,079.41			18,214,125.91
合计	19,710,205.32		1,496,079.41			18,214,125.91

（3） 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
云创智慧（南京）供应链管理有限公司	1,027,027,933.29	64.25%	
上海华能电子商务有限公司	73,028,223.59	4.57%	
陕煤运销集团榆中销售有限公司	60,414,173.12	3.78%	
中铁武汉电气化局集团物资贸易有限公司	41,670,432.44	2.61%	
浙江东艨能源有限公司	39,405,276.08	2.47%	
合计	1,241,546,038.52	77.68%	

4、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	26,509,911.01	10,597,149.55
数字化债权凭证	4,383,967.28	10,254,663.62
合计	30,893,878.29	20,851,813.17

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

☐适用 ☑不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

☐适用 ☑不适用

其他说明：

无

5、预付款项

（1） 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	93,853,225.08	99.97%	8,482,103.74	99.70%
1 至 2 年	2,000.00	0.00%	2,000.00	0.02%
2 至 3 年			24,000.00	0.28%
3 年以上	24,351.00	0.03%	351.00	
合计	93,879,576.08		8,508,454.74	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

（2） 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
天津北方能源有限公司	56,075,496.19	59.73
浙江物产环保能源股份有限公司	34,640,000.00	36.9
青岛汇通万贸商贸有限公司	991,900.03	1.06
华能曹妃甸港口有限公司	492,804.21	0.52
河北华电曹妃甸储运有限公司	400,442.00	0.43
合计	92,600,642.43	98.64

其他说明：

无

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	40,283,211.86	28,083,874.74
合计	40,283,211.86	28,083,874.74

（1） 其他应收款

1） 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
投标及履约保证金	31,532,471.14	21,001,099.53
住宅专项维修资金	5,080,609.57	5,097,456.57
借款	4,760,914.86	2,657,536.00

职工保险	611,614.44	611,727.03
往来款	280,773.29	674,664.22
其他	89,982.46	12,447.14
合计	42,356,365.76	30,054,930.49

2） 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	1,511,533.65		459,522.10	1,971,055.75
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	102,098.15			102,098.15
2022 年 6 月 30 日余额	1,613,631.80		459,522.10	2,073,153.90

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☑不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	23,515,430.74
1 至 2 年	11,738,477.31
2 至 3 年	3,353,397.47
3 年以上	3,749,060.24
3 至 4 年	2,107,364.05
4 至 5 年	313,690.27
5 年以上	1,328,005.92
合计	42,356,365.76

3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备的其他应收账款	459,522.10					459,522.10
按组合计提坏账准备的其他应收账款	1,511,533.65	102,098.15				1,613,631.80
合计	1,971,055.75	102,098.15				2,073,153.90

4） 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
金元天甲科技投资有限公司	履约保证金	14,988,072.00	1 年以内；1-2 年	35.39%	
南京市鼓楼区住房保障和房产局	物业保修金	3,310,790.00	3-4 年	7.82%	
华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	投标保证金	2,618,030.00	1 年以内	6.18%	
中煤招标有限责任公司	投标保证金	1,256,000.94	1 年以内	2.96%	
北京国电工程招标有限公司	投标保证金	1,126,382.44	1 年以内；1-2 年	2.66%	
合计		23,299,275.38		55.01%	

7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

是

（1） 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“房地产业”的披露要求

按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
开发成本	2,167,157,530.13		2,167,157,530.13	2,073,112,947.56		2,073,112,947.56
开发产品	100,443,439.29		100,443,439.29	101,310,287.66		101,310,287.66
原材料	810,898.01		810,898.01	2,158,687.45		2,158,687.45
在产品	76,844,220.15		76,844,220.15	102,517,261.61		102,517,261.61
库存商品	129,698,206.26		129,698,206.26	86,257,308.87		86,257,308.87
发出商品	178,739,965.50		178,739,965.50	168,099,632.33		168,099,632.33
合计	2,653,694,259.34		2,653,694,259.34	2,533,456,125.48		2,533,456,125.48

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
江山汇项目	2016 年 10 月 08 日	2023 年 12 月 31 日	7,500,000,000.00	2,073,112,947.56	243,070.67		94,287,653.24	2,167,157,530.13	386,090,861.31	26,978,068.98	其他
合计			7,500,000,000.00	2,073,112,947.56	243,070.67		94,287,653.24	2,167,157,530.13	386,090,861.31	26,978,068.98	

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
江山汇 C 地块项目	2018 年 11 月 30 日	93,694,932.67	243,070.67	1,109,919.04	92,828,084.30	51,789,809.44	
江山汇金 D 座	2015 年 03 月 31 日	7,615,354.99			7,615,354.99		
合计		101,310,287.66	243,070.67	1,109,919.04	100,443,439.29	51,789,809.44	

（2） 存货期末余额中利息资本化率的情况

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期减少金额		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率（%）
			本期转入营业成本额	其他		
江山汇项目	180,095,843.19	1,201,420.91			181,297,264.10	4.6545-5.5000
合计	180,095,843.19	1,201,420.91			181,297,264.10	

（3） 存货受限情况

按项目披露受限存货情况：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因
库存商品-南通项目	55,341,441.50	55,341,441.50	法院查封
合计	55,341,441.50	55,341,441.50	

8、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	15,442,067.99	14,367,907.47
预缴企业所得税	13,338,394.34	13,338,394.34
合计	28,780,462.33	27,706,301.81

其他说明：

无

9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

江苏智链商业保理有限公司	55,487,080.64			764,610.42						56,251,691.06	
小计	55,487,080.64			764,610.42						56,251,691.06	
合计	55,487,080.64			764,610.42						56,251,691.06	

其他说明

无

10、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
北京云成金融信息服务有限公司	11,218,246.58	11,218,246.58
重庆华渝股权投资基金合伙企业（有限合伙）	198,452,055.34	198,452,055.34
合计	209,670,301.92	209,670,301.92

其他说明：

无

11、投资性房地产

（1） 采用成本计量模式的投资性房地产

☑适用 □不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	354,563,933.87	26,084,211.62		380,648,145.49
2.本期增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
3.本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额	354,563,933.87	26,084,211.62		380,648,145.49
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	84,354,554.50	7,595,833.45		91,950,387.95
2.本期增加金额	5,652,300.75	248,339.28		5,900,640.03
（1）计提或摊销	5,652,300.75	248,339.28		5,900,640.03
3.本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额	90,006,855.25	7,844,172.73		97,851,027.98

三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
（1）计提				
3.本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	264,557,078.62	18,240,038.89		282,797,117.51
2.期初账面价值	270,209,379.37	18,488,378.17		288,697,757.54

12、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	62,546,775.08	68,046,978.81
合计	62,546,775.08	68,046,978.81

（1） 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	53,817,707.96	133,589,877.66	5,087,871.59	6,666,720.40	199,162,177.61
2.本期增加金额				96,696.64	96,696.64
（1）购置				96,696.64	96,696.64
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					
3.本期减少金额		9,498,570.93	213,735.04	101,200.00	9,813,505.97
（1）处置或报废		9,498,570.93	213,735.04	101,200.00	9,813,505.97
4.期末余额	53,817,707.96	124,091,306.73	4,874,136.55	6,662,217.04	189,445,368.28
二、累计折旧					
1.期初余额	33,063,498.13	90,705,118.81	3,446,538.01	3,900,043.85	131,115,198.80
2.本期增加金额	840,077.50	3,595,713.00	248,986.67	461,221.58	5,145,998.75
（1）计提	840,077.50	3,595,713.00	248,986.67	461,221.58	5,145,998.75
3.本期减少金额		9,057,972.06	206,468.29	98,164.00	9,362,604.35
（1）处置或报废		9,057,972.06	206,468.29	98,164.00	9,362,604.35
4.期末余额	33,903,575.63	85,242,859.75	3,489,056.39	4,263,101.43	126,898,593.20
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
（1）计提					

3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	19,914,132.33	38,848,446.98	1,385,080.16	2,399,115.61	62,546,775.08
2.期初账面价值	20,754,209.83	42,884,758.85	1,641,333.58	2,766,676.55	68,046,978.81

13、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	130,586,589.89	130,586,589.89
2.本期增加金额	53,637,176.54	53,637,176.54
（1）租入	53,637,176.54	53,637,176.54
3.本期减少金额		
4.期末余额	184,223,766.43	184,223,766.43
二、累计折旧		
1.期初余额	13,400,358.74	13,400,358.74
2.本期增加金额	12,582,916.50	12,582,916.50
（1）计提	12,582,916.50	12,582,916.50
3.本期减少金额		
（1）处置		
4.期末余额	25,983,275.24	25,983,275.24
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
（1）计提		
3.本期减少金额		
（1）处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	158,240,491.19	158,240,491.19
2.期初账面价值	117,186,231.15	117,186,231.15

其他说明：

无

14、无形资产

（1） 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	合计

一、账面原值						
1.期初余额	5,443,114.59			13,126,477.49	6,000,000.00	24,569,592.08
2.本期增加金额				498,915.92		498,915.92
（1）购置				498,915.92		498,915.92
（2）内部研发						
（3）企业合并增加						
3.本期减少金额						
（1）处置						
4.期末余额	5,443,114.59			13,625,393.41	6,000,000.00	25,068,508.00
二、累计摊销						
1.期初余额	2,747,181.18			2,019,288.51	2,820,000.00	7,586,469.69
2.本期增加金额	54,431.16			1,216,719.68	60,000.00	1,331,150.84
（1）计提	54,431.16			1,216,719.68	60,000.00	1,331,150.84
3.本期减少金额						
（1）处置						
4.期末余额	2,801,612.34			3,236,008.19	2,880,000.00	8,917,620.53
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
（1）计提						
3.本期减少金额						
（1）处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	2,641,502.25			10,389,385.22	3,120,000.00	16,150,887.47
2.期初账面价值	2,695,933.41			11,107,188.98	3,180,000.00	16,983,122.39

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0.00%

15、商誉

（1） 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
南京宁华物产有限公司	47,429,788.69					47,429,788.69
南京宁华世纪置业有限公司	1,151,560.22					1,151,560.22
合计	48,581,348.91					48,581,348.91

（2） 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

		计提		处置		
南京宁华物产有限公司	47,429,788.69					47,429,788.69
合计	47,429,788.69					47,429,788.69

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

无

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

公司期末对商誉相关各资产组进行了减值测试，将各资产组的账面价值与其可回收金额进行比较，以确定商誉是否发生了减值。

根据宁华世纪公司经营现状、经营计划及发展规划，以及对其所依托的相关行业、市场的研究分析，本公司认为宁华世纪公司在未来时期里具有可预期的持续经营能力和盈利能力，采用预计未来现金净流量的现值估计可收回金额。

房地产行业不同阶段业态不同，通行做法是针对不同阶段选取不同模型采用不同的折现率，对商誉减值进行测试。

根据宁华世纪公司两个阶段不同的主要经营业务，第一阶段主要从事房地产项目的开发与销售，主营收入主要来源于房地产开发项目的销售，第一阶段选择采用加权平均资本成本WACC（税前）模型计算折现率为7.21%；第二阶段主要从事持有性物业经营，主营收入主要来源于持有型物业经营性收入，采用累加法，折现率为5.00%。

经测试，宁华世纪公司预计未来现金流量现值大于包含商誉的资产组账面价值，因此无需计提减值准备。

商誉减值测试的影响

无

其他说明

无

16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修费用	2,431,506.47	3,633,027.52	1,145,839.39		4,918,694.60
合计	2,431,506.47	3,633,027.52	1,145,839.39		4,918,694.60

其他说明

无

17、递延所得税资产/递延所得税负债

（1） 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	16,232,415.73	2,434,862.36	17,535,665.67	2,630,349.85
预计负债-物业费			496,413.17	74,461.98
合计	16,232,415.73	2,434,862.36	18,032,078.84	2,704,811.83

（2） 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
递延所得税负债 （折旧产生的暂时性差异）	9,819,660.12	2,454,915.03	9,964,181.68	2,491,045.42
合计	9,819,660.12	2,454,915.03	9,964,181.68	2,491,045.42

（3） 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		2,434,862.36		2,704,811.83
递延所得税负债		2,454,915.03		2,491,045.42

（4） 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		4,145,595.40
可抵扣亏损	317,212,599.80	319,118,006.43
合计	317,212,599.80	323,263,601.83

（5） 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年度		56,595,152.48	2017 年弥补亏损 2022 年到期
2023 年度	98,347,656.73	98,347,656.73	2018 年弥补亏损 2023 年到期
2024 年度	27,450,075.56	27,450,075.56	2019 年弥补亏损 2024 年到期
2025 年度	53,813,680.96	53,813,680.96	2020 年弥补亏损 2025 年到期
2026 年度	82,911,440.70	82,911,440.70	2021 年弥补亏损 2026 年到期
2027 年度	54,689,745.85		2022 年弥补亏损 2027 年到期
合计	317,212,599.80	319,118,006.43	

其他说明

无

18、短期借款

（1） 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	660,515,000.06	667,581,561.66
信用借款	1,034,081,005.56	984,666,787.10
合计	1,694,596,005.62	1,652,248,348.76

短期借款分类的说明：

质押借款为借入华能云成商业保理（天津）有限公司的短期借款，以对南京宁华世纪置业有限公司的应收账款为质押标的，截至2022年6月30日，质押借款本金为650,000,000.00元，应付借款利息及手续费余额10,515,000.06元。

19、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	152,000,000.00	152,000,000.00
合计	152,000,000.00	152,000,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

20、应付账款

（1） 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程设备款	198,631,543.91	251,455,596.41
材料费	152,513,223.12	110,154,797.14
其他	6,416,492.94	2,416,819.38
合计	357,561,259.97	364,027,212.93

（2） 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
苏州第一建筑集团有限公司	4,699,507.57	尚未达到付款条件
合计	4,699,507.57	

其他说明：

无

21、预收款项

（1） 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收房租	5,544,493.22	5,635,198.39
预收货款		1,901,701.54
其他		240,000.00
合计	5,544,493.22	7,776,899.93

22、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收货款	11,525,433.56	5,816,429.82
预收物业费	813,769.46	1,018,539.05
预收水电费	416,619.59	365,530.67
综合服务费	269,518.61	212,061.19
购房款	1,422,018.35	
合计	14,447,359.57	7,412,560.73

23、应付职工薪酬

（1） 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	5,079,244.75	52,010,710.54	51,544,995.16	5,544,960.13
二、离职后福利-设定提存计划		6,115,022.03	6,115,022.03	
合计	5,079,244.75	58,125,732.57	57,660,017.19	5,544,960.13

（2） 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	636,593.81	36,926,517.63	36,926,517.63	636,593.81
2、职工福利费		1,175,594.76	1,175,594.76	
3、社会保险费		3,366,028.74	3,366,028.74	
其中：医疗保险费		3,002,481.52	3,002,481.52	

工伤保险费		232,152.89	232,152.89	
生育保险费		131,394.33	131,394.33	
4、住房公积金		3,614,552.04	3,610,694.04	3,858.00
5、工会经费和职工教育经费	4,442,650.94	1,220,249.59	758,392.21	4,904,508.32
8、其他短期薪酬		5,707,767.78	5,707,767.78	
合计	5,079,244.75	52,010,710.54	51,544,995.16	5,544,960.13

（3） 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		5,890,232.80	5,890,232.80	
2、失业保险费		224,789.23	224,789.23	
合计		6,115,022.03	6,115,022.03	

其他说明

无

24、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,250,743.08	8,302,933.40
企业所得税	495,855.82	6,407,660.26
个人所得税	222,972.05	682,528.90
城市维护建设税	48,768.85	191,231.88
土地增值税	6,153,685.28	33,105,159.41
房产税	1,181,267.72	880,885.25
土地使用税	213,788.43	211,901.71
教育费附加	34,834.88	136,594.18
资源税	9,300.00	840.00
其他	1,335,810.36	1,303,586.46
合计	12,947,026.47	51,223,321.45

其他说明

无

25、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	33,989,289.38	31,995,155.91
合计	33,989,289.38	31,995,155.91

（1） 其他应付款

1） 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
职工备付金	9,683,257.77	9,683,257.77
财政借款	9,379,700.00	9,379,700.00
押金及保证金	8,415,351.06	8,896,159.71
往来款	5,391,603.64	2,233,227.54
其他	1,119,376.91	1,802,810.89
合计	33,989,289.38	31,995,155.91

2） 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
曲阜市财政局	9,379,700.00	借款未偿还
合计	9,379,700.00	

其他说明

无

26、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	70,286,479.16	135,470,654.87
一年内到期的租赁负债	10,255,248.46	12,440,256.09
合计	80,541,727.62	147,910,910.96

其他说明：

无

27、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据背书未终止确认部分		788,000.00
待转销项税	1,322,774.76	757,884.64
合计	1,322,774.76	1,545,884.64

其他说明：

无

28、长期借款

（1） 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	140,000,000.00	150,000,000.00
信用借款		50,000,000.00
合计	140,000,000.00	200,000,000.00

长期借款分类的说明：

保证借款为借入江苏紫金农商银行城东支行签订编号为紫银（城中）固借字【2015】市第045号的《固定资产借款合同》，该合同担保人为南京华能南方实业开发股份有限公司，为全部债务提供全额的担保，合同期限为2015年03月30日至2025年03月29日。

其他说明，包括利率区间：

保证借款的利率：5.1450%。

29、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	194,412,635.93	139,516,566.09
未确认融资费用	-34,125,778.27	-23,508,170.95
重分类至一年内到期的非流动负债	-9,012,425.20	-12,440,256.09
合计	151,274,432.46	103,568,139.05

其他说明：

无

30、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
其他		496,413.17	
合计		496,413.17	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

31、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	

股份总数	1,289,650,962.00						1,289,650,962.00

其他说明：

无

32、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	637,262,571.02			637,262,571.02
其他资本公积	48,447,070.72			48,447,070.72
合计	685,709,641.74			685,709,641.74

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

33、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	162,601,373.16			162,601,373.16
合计	162,601,373.16			162,601,373.16

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

34、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	111,951,308.34			111,951,308.34
任意盈余公积	35,942,878.86			35,942,878.86
合计	147,894,187.20			147,894,187.20

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

35、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	727,153,155.16	821,497,631.43
调整后期初未分配利润	727,153,155.16	821,497,631.43
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-67,120,891.45	-94,344,476.27
期末未分配利润	660,032,263.71	727,153,155.16

调整期初未分配利润明细：

1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0.00元。

2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0.00元。

3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0.00元。

4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0.00元。

5)、其他调整合计影响期初未分配利润0.00元。

36、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,011,013,081.38	1,993,450,831.27	1,577,177,601.50	1,544,157,918.82
合计	2,011,013,081.38	1,993,450,831.27	1,577,177,601.50	1,544,157,918.82

收入相关信息：

单位：元

合同分类	房地产分部	供应链分部	电缆分部	合计
商品类型	30,283,862.21	1,419,760,879.92	560,968,339.25	2,011,013,081.38
其中：房屋销售	1,472,959.63			1,472,959.63
供应链业务		1,419,760,879.92		1,419,760,879.92
电缆			560,968,339.25	560,968,339.25
租赁及物业服务	28,810,902.58			28,810,902.58
按经营地区分类	30,283,862.21	1,419,760,879.92	560,968,339.25	2,011,013,081.38
其中：江苏省内	30,283,862.21	6,030,492.13		36,314,354.34
江苏省外		1,413,730,387.79	560,968,339.25	1,974,698,727.04
按商品转让的时间分类	30,283,862.21	1,419,760,879.92	560,968,339.25	2,011,013,081.38
其中：商品（在某时点转让）	1,472,959.63	1,419,760,879.92	560,968,339.25	1,982,202,178.80
服务（在某一时段内提供）	28,810,902.58			28,810,902.58
按销售渠道分类	30,283,862.21	1,419,760,879.92	560,968,339.25	2,011,013,081.38
其中：直接销售	30,283,862.21	1,419,760,879.92	560,968,339.25	2,011,013,081.38
合计	30,283,862.21	1,419,760,879.92	560,968,339.25	2,011,013,081.38

与履约义务相关的信息：

无

37、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

城市维护建设税	240,282.03	336,238.18
教育费附加	171,630.03	240,170.15
资源税	10,994.00	
房产税	2,062,148.08	1,615,846.45
土地使用税	425,656.50	487,070.41
车船使用税	5,546.40	4,882.82
印花税	1,037,805.14	799,011.19
土地增值税	122,747.07	
环境保护税	90,950.66	80,800.08
其他		5,258.00
合计	4,167,759.91	3,569,277.28

其他说明：

无

38、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售服务费	4,889,086.92	3,628,089.83
招标费	3,725,674.39	3,886,910.14
职工薪酬	2,354,264.34	3,201,257.51
差旅费	647,288.76	732,048.76
办公费	42,484.01	11,683.89
业务经费	4,653.00	187,789.07
运输费		4,242,814.15
广告费		99,665.09
其他	1,388,365.46	258,983.99
合计	13,051,816.88	16,249,242.43

其他说明：

无

39、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	22,487,534.99	23,708,679.23
租赁费	4,933,823.34	4,627,301.20
离退休人员费用	2,452,451.00	2,297,809.45
聘请中介机构费	1,437,069.45	1,046,944.82
无形资产摊销	1,331,150.84	295,336.07
折旧费	829,166.55	759,406.32
咨询费	803,340.54	3,584,456.52

办公费	711,350.62	1,936,231.49
业务招待费	530,337.38	1,049,598.78
差旅费	327,249.76	844,663.00
长期待摊费用摊销	93,506.82	93,506.82
保险费	75,641.25	33,409.17
劳务费	11,893.00	
辞退福利		54,405.33
其他	1,644,476.30	1,022,135.62
合计	37,668,991.84	41,353,883.82

其他说明

无

40、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	46,471,264.30	37,062,946.39
减：利息收入	22,883,534.39	28,658,516.19
其他	6,167,361.42	2,246,220.33
合计	29,755,091.33	10,650,650.53

其他说明

无

41、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还款	124,863.78	191,320.75
合计	124,863.78	191,320.75

42、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	764,610.42	1,337,576.47
合计	764,610.42	1,337,576.47

其他说明

无

43、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-102,098.15	-177,201.24
应收账款坏账损失	1,496,079.41	-1,160,392.20
合计	1,393,981.26	-1,337,593.44

其他说明

无

44、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助		17,000.00	
固定资产处置利得	5,635.56	12,110.38	5,635.56
不予退还保证金		2,058,336.00	
其他	100,843.64	2,250,822.63	100,843.64
合计	106,479.20	4,338,269.01	

其他说明：

无

45、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置损失		1,959.22	
滞纳金		2,990.39	
其他	486,696.08	10,000.00	486,696.08
合计	486,696.08	14,949.61	486,696.08

其他说明：

无

46、所得税费用

（1） 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,788,823.10	3,714,378.38
递延所得税费用	233,819.08	-106,457.69
合计	3,022,642.18	3,607,920.69

（2） 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-65,178,171.27
按法定/适用税率计算的所得税费用	-16,294,542.82
子公司适用不同税率的影响	-109,406.79
调整以前期间所得税的影响	-309,224.93
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-208,877.30
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	19,944,694.02
所得税费用	3,022,642.18

其他说明：

无

47、现金流量表项目

（1） 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保证金	16,204,163.19	25,929,794.14
其他资金往来	3,554,245.66	12,382,793.49
利息收入	1,509,227.70	1,412,266.71
租金收入	119,671.00	720,996.00
职工还款	877,589.26	265,127.81
政府补助		17,000.00
代收物业维修基金	16,757.93	12,689.40
其他	976,655.66	1,218,731.57
合计	23,258,310.40	41,959,399.12

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

（2） 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
招标费	11,970,254.12	1,695,888.39
其他业务资金往来	7,617,492.76	8,865,294.61
保证金	11,986,001.00	12,840,035.17
差旅费	3,947,444.50	7,533,407.03
办公费	3,307,251.61	1,868,951.53
聘请中介机构费	1,558,578.69	4,872,910.53

租赁费	1,220,786.43	1,835,004.72
离退休人员费用	1,175,657.82	1,126,330.80
银行手续费	896,369.46	81,519.27
职工借款	480,000.00	3,810,000.00
物业管理费	308,604.92	3,845,948.78
交通费	175,841.17	112,513.99
修理费	102,925.24	87,954.00
保卫消防费	100,080.00	
董事会费	17,664.00	142,520.00
广告费		50,619.73
其他	6,284,851.81	6,075,569.05
合计	51,149,803.53	54,844,467.60

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

（3） 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
委贷手续费	26,666.67	
合计	26,666.67	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

（4） 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
筹资手续费	4,486,520.54	
土地租赁本息		1,286,841.03
合计	4,486,520.54	1,286,841.03

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

48、现金流量表补充资料

（1） 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-68,200,813.45	-37,896,668.89

加：资产减值准备		
信用减值损失	-1,393,981.26	1,337,593.44
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,046,638.78	11,862,467.50
使用权资产折旧	12,582,916.50	
无形资产摊销	1,331,150.84	295,336.07
长期待摊费用摊销	1,145,839.39	3,045,096.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-5,635.56	-10,151.16
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	46,471,264.30	37,702,037.83
投资损失（收益以“－”号填列）	-764,610.42	-1,337,576.47
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	269,949.47	-200,639.01
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-36,130.39	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-120,238,133.86	-262,459,631.62
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	155,410,989.19	-203,148,921.08
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-37,480,006.96	-286,426,757.44
其他		
经营活动产生的现金流量净额	139,436.57	-737,237,814.11
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	116,154,921.56	372,801,102.25
减：现金的期初余额	250,090,139.99	739,045,064.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-133,935,218.43	-366,243,962.37

（2） 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	116,154,921.56	250,090,139.99
可随时用于支付的银行存款	116,154,921.56	250,090,139.99
三、期末现金及现金等价物余额	116,154,921.56	250,090,139.99

其他说明：

无

49、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	30,317,555.18	履约保证金、保函保证金
存货	55,341,441.50	法院查封
固定资产	5,726,656.82	法院查封
投资性房地产	133,200,311.58	法院查封
合计	224,585,965.08	

其他说明：

无

八、合并范围的变更

1、其他

无

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1） 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
南京宁华世纪置业有限公司	南京市	南京市	房地产	100.00%		受让股权
南京宁华物产有限公司	南京市	南京市	房地产	100.00%		受让股权
鲁能泰山曲阜电缆有限公司	山东省	曲阜市	制造业	51.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

（2） 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
鲁能泰山曲阜电缆有限公司	49.00%	-1,079,922.00		95,958,164.76

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

（3） 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
鲁能泰山曲阜电缆有限公司	886,493,882.38	53,221,953.53	939,715,835.91	751,275,420.46		751,275,420.46	866,952,632.17	58,253,590.76	925,206,222.93	685,506,825.67	51,768,411.06	737,275,236.73

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
鲁能泰山曲阜电缆有限公司	560,968,339.25	509,429.25	509,429.25	36,156,733.12	565,223,415.93	1,249,222.09	1,249,222.09	-37,977,988.22

其他说明：

无

2、在合营安排或联营企业中的权益

（1） 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
江苏智链商业保理有限公司	南京市	南京市	商业保理服务	25.01%		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有20%以下表决权但具有重大影响，或者持有20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

（2） 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	江苏智链商业保理有限公司	江苏智链商业保理有限公司
流动资产	955,278,497.11	801,019,263.08
非流动资产	961,864.61	1,250,002.12
资产合计	956,240,361.72	802,269,265.20
流动负债	731,323,564.22	580,409,686.49
非流动负债		
负债合计	731,323,564.22	580,409,686.49
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	224,916,797.50	221,859,578.71
按持股比例计算的净资产份额	56,251,691.06	55,487,080.64
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	56,251,691.06	55,487,080.64
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	24,916,204.03	39,719,906.02
净利润	3,057,218.79	5,348,166.56
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	3,057,218.79	5,348,166.56
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

无

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具，包括股权投资、货币资金等。这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

（一）金融工具分类

1. 资产负债表日的各类金融资产的账面价值

（1）2022 年 6 月 30 日

单位：元

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	146,472,476.74			146,472,476.74
应收票据	467,545.65			467,545.65
应收账款	1,580,234,298.78			1,580,234,298.78
应收款项融资			30,893,878.29	30,893,878.29
其他应收款	40,283,211.86			40,283,211.86
其他非流动金融资产		209,670,301.92		209,670,301.92
合计	1,767,457,533.03	209,670,301.92	30,893,878.29	2,008,021,713.24

（2）2021 年 12 月 31 日

单位：元

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	285,593,781.40			285,593,781.40
应收票据	988,000.00			988,000.00
应收账款	1,845,072,095.09			1,845,072,095.09
应收款项融资			20,851,813.17	20,851,813.17
其他应收款	28,083,874.74			28,083,874.74
其他非流动金融资产		209,670,301.92		209,670,301.92
合计	2,159,737,751.23	209,670,301.92	20,851,813.17	2,390,259,866.32

2.资产负债表日的各类金融负债的账面价值

（1）2022年6月30日

单位：元

金融负债项目	以摊余成本计量的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	1,694,596,005.62		1,694,596,005.62
应付票据	152,000,000.00		152,000,000.00
应付账款	357,561,259.97		357,561,259.97
其他应付款	33,989,289.38		33,989,289.38
一年内到期的非流动负债	80,541,727.62		80,541,727.62
长期借款	140,000,000.00		140,000,000.00
合计	2,458,688,282.59		2,458,688,282.59

（2）2021 年 12 月 31 日

单位：元

金融负债项目	以摊余成本计量的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	1,652,248,348.76		1,652,248,348.76
应付票据	152,000,000.00		152,000,000.00
应付账款	364,027,212.93		364,027,212.93
其他应付款	31,995,155.91		31,995,155.91
一年内到期的非流动负债	147,910,910.96		147,910,910.96
长期借款	200,000,000.00		200,000,000.00
合计	2,548,181,628.56		2,548,181,628.56

（二）信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括货币资金、可供出售的金融资产、其他应收款，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户、地理区域和行业进行管理。本公司内部不存在重大信用风险集中。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司因其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见附注[六、（六）]。

（三）流动性风险

本公司采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本公司运营产生的预计现金流量。

（四）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、汇率风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司暂未发生与此风险相关的业务。

2. 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

十一、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

十二、公允价值的披露

1、其他

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或转移一项债务所需支付的价格。

以下方法和假设用于估计公允价值。

货币资金、应收票据、应收账款、应付票据、应付账款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相等。

非上市的持有至到期投资、长期应收款、长短期借款、应付债券等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率。

上市的金融工具，以市场报价确定公允价值。

十三、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
华能能源交通产业控股有限公司	北京市	能源交通	365,000.00 万元	23.26%	23.26%

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是中国华能集团有限公司。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“九、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
无	无

其他说明

无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
华能云成商业保理（天津）有限公司	同受最终控制方控制
中国华能财务有限责任公司	同受最终控制方控制
华能曹妃甸港口有限公司	同受最终控制方控制
华能宝城物华有限公司	同受最终控制方控制
华能招标有限公司	同受最终控制方控制
华能莱芜发电有限公司	同受最终控制方控制
永诚财产保险股份有限公司	同受最终控制方控制
中国华能集团燃料有限公司	同受最终控制方控制
江苏智链商业保理有限公司	同受同一母公司控制
河北华能实业发展有限责任公司	同受最终控制方控制
华能（泰安）光电科技有限公司	同受最终控制方控制
扎赉诺尔煤业有限责任公司	同受最终控制方控制
华能云南滇东能源有限责任公司	同受最终控制方控制
西安西热水务环保有限公司	同受最终控制方控制
华能富川风力发电有限公司	同受最终控制方控制
华能山东泗水新能源有限公司	同受最终控制方控制
华能青龙风力发电有限公司	同受最终控制方控制
华能鹤岗发电有限公司	同受最终控制方控制
华能吉林发电有限公司九台电厂	同受最终控制方控制
北京市昌平华能培训中心	同受最终控制方控制
华能泰山电力有限公司	同受同一母公司控制
北京华源瑞成贸易有限责任公司	同受同一母公司控制
云南滇东雨汪能源有限公司	同受最终控制方控制
华能济阳生物质热电有限公司	同受最终控制方控制
华能济宁运河发电有限公司	同受最终控制方控制
华能平邑风力发电有限公司	同受最终控制方控制
华能山东发电有限公司栖霞风电分公司	同受最终控制方控制
华能（福建连城）新能源有限公司	同受最终控制方控制
华能陕西渭南热电有限公司	同受最终控制方控制

华能赫章风力发电有限公司	同受最终控制方控制
华能贵港清洁能源有限责任公司	同受最终控制方控制
华能曲阜热电有限公司	同受最终控制方控制
华能新泰风力发电有限公司	同受最终控制方控制
华能营口热电有限责任公司	同受最终控制方控制
南京港龙潭天辰码头有限公司	同受同一母公司控制
南京华能南方实业开发股份有限公司	同受同一母公司控制
上海华能电子商务有限公司	同受最终控制方控制
大连华能宾馆有限公司	同受同一母公司控制
江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	同受最终控制方控制
华能庆阳煤电有限责任公司	同受最终控制方控制
华能安阳能源有限责任公司	同受最终控制方控制
华能扎赉特旗太阳能光伏发电有限公司科右中旗分公司	同受最终控制方控制
内蒙古北联电能源开发有限责任公司高头窑煤矿	同受最终控制方控制
华能张北风力发电有限公司	同受最终控制方控制
陕西旬邑青岗坪矿业有限公司	同受最终控制方控制
华能望谟新能源发电有限责任公司	同受最终控制方控制
华能铜川照金煤电有限公司	同受最终控制方控制
华能威宁风力发电有限公司	同受最终控制方控制
华能定边新能源发电有限公司	同受最终控制方控制
庆阳新庄煤业有限公司	同受最终控制方控制
华能驻马店风电有限责任公司	同受最终控制方控制
内蒙古乌达莱新能源有限公司	同受最终控制方控制
华能吉上围场满族蒙古族自治县风力发电有限公司	同受最终控制方控制
华能阜新风力发电有限责任公司	同受最终控制方控制
华能江西清洁能源有限责任公司	同受最终控制方控制
华能（大连）热电有限责任公司	同受最终控制方控制
华能东莞燃机热电有限责任公司	同受最终控制方控制
华能台前风电有限公司	同受最终控制方控制
华能饶平风力发电有限公司	同受最终控制方控制
西安热工研究院有限公司	同受最终控制方控制
华能秦皇岛风力发电有限公司	同受最终控制方控制
华能海兴风力发电有限公司	同受最终控制方控制
华能夏邑风电有限公司	同受最终控制方控制
华能黑龙江能源销售有限公司肇东分公司	同受最终控制方控制
华能伊敏煤电有限责任公司	同受最终控制方控制
华能安阳热电有限责任公司	同受最终控制方控制
锡林郭勒热电有限责任公司	同受最终控制方控制
包头市北方羲和利日新能源有限责任公司	同受最终控制方控制
华能盘锦风力发电有限公司	同受最终控制方控制
华能重庆奉节风电有限责任公司	同受最终控制方控制
内蒙古和林发电有限责任公司	同受最终控制方控制

华能赤峰新能源有限公司	同受最终控制方控制
华能罗源发电有限责任公司	同受最终控制方控制
汝州许继风电有限责任公司	同受最终控制方控制
华亭煤业集团有限责任公司	同受最终控制方控制
西安西热锅炉环保工程有限公司	同受最终控制方控制
华能包头新能源发电有限公司	同受最终控制方控制
华能山东电力燃料有限公司	同受最终控制方控制
华能（南京）资产管理有限公司	同受同一母公司控制
华能江苏综合能源服务有限公司	同受最终控制方控制
华能庆阳煤电有限责任公司核桃峪煤矿	同受最终控制方控制
南京能谷能源产业有限公司	同受同一母公司控制
华能国际电力江苏能源开发有限公司清洁能源分公司	同受最终控制方控制

其他说明

无

5、关联交易情况

（1） 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	铜	92,463,505.28	200,000,000.00	否	44,136,961.57
华能宝城物华有限公司	煤炭	65,368,408.13	800,000,000.00	否	
江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	租赁费及电费	6,578,197.94			
华能（泰安）光电科技有限公司	光纤	5,245,979.21			474,009.91
华能曹妃甸港口有限公司	货物港务费	965,866.98	15,000,000.00	否	1,393,783.02
华能能源交通产业控股有限公司	物资采购	380,716.95			
南京华能南方实业开发股份有限公司	租赁费	374,080.73			
永诚财产保险股份有限公司	保险费	79,443.20			29,766.04
中国华能集团有限公司北京招标分公司	招标代理	5,800.01			
华能招标有限公司	招标代理	2,358.49			638,758.45
上海华能电子商务有限公司	办公用品				71,283.54
合计		171,464,356.92			46,744,562.53

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	物业服务	5,524,216.06	1,985,073.57
南京华能南方实业开发股份有限公司	物业服务	936,715.81	930,855.80

华能国际电力江苏能源开发有限公司清洁能源分公司	物业服务	565,351.29	599,128.35
华能国际电力江苏能源开发有限公司	物业服务	305,114.39	323,338.95
上海华能电子商务有限公司	物业服务	231,032.08	174,509.44
江苏智链商业保理有限公司	物业服务	180,509.43	175,481.13
华能能源交通产业控股有限公司	物业服务	106,084.90	115,283.02
华能（南京）资产管理有限公司	物业服务	34,528.30	
华能江苏综合能源服务有限公司	物业服务	31,009.66	
南京能谷能源产业有限公司	物业服务	26,886.79	
华能江苏能源销售有限责任公司	物业服务		28,533.93
上海华能电子商务有限公司	电缆	112,459,895.85	
华能庆阳煤电有限责任公司核桃峪煤矿	电缆	1,008,948.65	
华能德州新能源有限公司	电缆		30,684,304.43
华能望谟新能源发电有限责任公司	电缆		5,102,654.87
华能威宁风力发电有限公司	电缆		1,785,929.20
扎赉诺尔煤业有限责任公司	电缆		1,549,103.56
华能扎赉特旗太阳能光伏发电有限公司科右中旗分公司	电缆		1,025,884.96
西安西热水务环保有限公司	电缆		812,039.83
华能富川风力发电有限公司	电缆		704,278.20
华能山东泗水新能源有限公司	电缆		566,376.30
内蒙古北联电能源开发有限责任公司高头窑煤矿	电缆		529,507.97
华能云南滇东能源有限责任公司	电缆		437,481.43
华能安阳能源有限责任公司	电缆		362,654.87
华能鹤岗发电有限公司	电缆		291,150.00
华能江西清洁能源有限责任公司	电缆		210,605.26
华能伊敏煤电有限责任公司	电缆		201,431.86
华能曲阜热电有限公司	电缆		1,909.70
中国华能集团燃料有限公司	煤炭		111,695,386.16
华能莱芜发电有限公司	煤炭		6,644,411.24
永诚财产保险股份有限公司	工程管理服务		1,592,920.35
合计		121,410,293.21	168,530,234.38

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

（2） 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
南京华能南方实业开发股份有限公司	房屋	16,847.23	

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁	简化处理的短	未纳入租赁负	支付的租金	承担的租赁负	增加的使用权

	资产种类	期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		债计量的可变租赁付款额（如适用）				债利息支出		资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	房屋	6,375,465.95	3,756,088.47			0.00	0.00				
南京华能南方实业开发股份有限公司	房屋	374,080.73				0.00	0.00				

关联租赁情况说明

无

（3） 关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南京华能南方实业开发股份有限公司	160,000,000.00	2015 年 03 月 30 日	2025 年 03 月 29 日	否

关联担保情况说明

无

（4） 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
中国华能财务有限责任公司	50,000,000.00	2021 年 10 月 15 日	2022 年 10 月 15 日	
中国华能财务有限责任公司	50,000,000.00	2022 年 05 月 12 日	2023 年 05 月 12 日	
中国华能财务有限责任公司	50,000,000.00	2022 年 02 月 17 日	2023 年 02 月 17 日	
华能云成商业保理（天津）有限公司	300,000,000.00	2022 年 04 月 22 日	2023 年 04 月 20 日	
华能云成商业保理（天津）有限公司	200,000,000.00	2022 年 06 月 28 日	2023 年 06 月 22 日	
华能云成商业保理（天津）有限公司	150,000,000.00	2021 年 10 月 15 日	2022 年 09 月 28 日	
拆出				

注：截至2022年6月30日，公司向中国华能财务有限责任公司借款本金余额为150,000,000.00元，支付借款利息2,369,906.40元，应付利息余额143,888.90元；向华能云成商业保理（天津）有限公司借款本金余额为650,000,000.00元，支付借款利息及手续费26,003,506.83元，应付利息及手续费余额10,515,000.06元。

（5） 其他关联交易

（1）关联方存款

截至2022年6月30日，公司及子公司向中国华能财务有限责任公司存款余额为112,886,071.13元，收到存款利息1,308,128.23元。

（2）办理银行承兑汇票

本年度子公司曲阜电缆向中国华能财务有限责任公司办理银行承兑汇票金额为0元，支付手续费0元，截至2022年6月30日余额为144,000,000.00元。

6、关联方应收应付款项

（1） 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海华能电子商务有限公司	73,028,223.59		62,676,426.32	
应收账款	华能德州新能源有限公司	4,508,621.09		4,508,621.09	
应收账款	华能能源交通产业控股有限公司	3,761,876.12		30,171,802.84	
应收账款	江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	3,129,020.80		700.00	
应收账款	华能安阳能源有限责任公司	1,693,184.67		1,693,184.67	
应收账款	华能扎赉特旗太阳能光伏发电有限公司科右中旗分公司	1,264,466.00		1,264,466.00	
应收账款	华能张北风力发电有限公司	1,156,377.60		1,156,377.60	
应收账款	华能望谟新能源发电有限责任公司	1,010,600.00		1,010,600.00	
应收账款	陕西旬邑青岗坪矿业有限公司	792,820.00		1,132,600.00	
应收账款	华能铜川照金煤电有限公司	700,735.00		1,001,050.00	
应收账款	华能定边新能源发电有限公司	643,818.29		643,818.29	
应收账款	庆阳新庄煤业有限公司	515,543.90		515,543.90	
应收账款	华能驻马店风电有限责任公司	471,869.81		471,869.81	
应收账款	内蒙古乌达莱新能源有限公司	467,019.66		467,019.66	
应收账款	华能（大连）热电有限责任公司	368,684.75		368,684.75	
应收账款	华能庆阳煤电有限责任公司核桃峪煤矿	360,733.00			
应收账款	华能吉上围场满族蒙古族自治县风力发电有限公司	308,151.50		429,458.00	
应收账款	华能台前风电有限公司	220,120.02		220,120.02	
应收账款	华能饶平风力发电有限公司	209,636.92		209,636.92	
应收账款	华能海兴风力发电有限公司	190,680.68		190,680.68	
应收账款	华能济阳生物质热电有限公司	179,472.17		179,472.17	
应收账款	华能平邑风力发电有限公司	166,677.58		166,677.58	
应收账款	华能云南滇东能源有限责任公司	140,235.40		140,235.40	
应收账款	华能东莞燃机热电有限责任公司	121,623.04		243,246.08	
应收账款	华能夏邑风电有限公司	109,375.00		109,375.00	
应收账款	云南滇东雨汪能源有限公司	95,200.00		95,200.00	
应收账款	西安西热水务环保有限公司	91,760.50		91,760.50	
应收账款	华能（福建连城）新能源有限公司	68,655.20		68,655.20	
应收账款	华能国际电力江苏能源开发有限公司	53,840.63			
应收账款	华能新泰风力发电有限公司	46,186.22		46,186.22	

应收账款	华能青龙风力发电有限公司	33,862.90		132,460.42	
应收账款	华能富川风力发电有限公司	30,950.88		30,950.88	
应收账款	南京能谷能源产业有限公司	28,500.00			
应收账款	华能安阳热电有限责任公司	20,490.00		20,490.00	
应收账款	华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	18,610.00		17,380.00	
应收账款	华能贵港清洁能源有限责任公司	17,853.00		48,504.02	
应收账款	锡林郭勒热电有限责任公司	1,305.15		13,051.50	
应收账款	华能庆阳煤电有限责任公司			4,621,758.50	
应收账款	内蒙古北联电能源开发有限责任公司高头窑煤矿			1,206,700.00	
应收账款	华能威宁风力发电有限公司			847,429.48	
应收账款	华能阜新风力发电有限责任公司			379,326.32	
应收账款	华能江西清洁能源有限责任公司			372,286.54	
应收账款	西安热工研究院有限公司			196,695.18	
应收账款	华能秦皇岛风力发电有限公司			196,337.40	
应收账款	扎赉诺尔煤业有限责任公司			174,477.17	
应收账款	华能山东泗水新能源有限公司			173,538.53	
应收账款	华能山东发电有限公司栖霞风电分公司			85,391.16	
应收账款	南京华能南方实业开发股份有限公司			82,098.51	82,098.51
应收账款	华能鹤岗发电有限公司			32,899.95	
应收账款	华能黑龙江能源销售有限公司肇东分公司			28,848.50	
应收账款	华能伊敏煤电有限责任公司			22,761.80	
应收账款	大连华能宾馆有限公司			8,000.00	
其他应收款	华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	2,621,039.00			
其他应收款	华能能源交通产业控股有限公司	1,006,000.00		1,015,000.00	
其他应收款	中国华能集团有限公司北京招标分公司	176,541.00			
其他应收款	华能招标有限公司	108,652.24			
其他应收款	华能山东电力燃料有限公司	90,000.00		90,000.00	
预付款项	华能曹妃甸港口有限公司	492,804.21		712,873.21	

（2） 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	10,490,088.59	
应付账款	华能（泰安）光电科技有限公司	216,892.50	2,138,574.60
应付账款	华能能源交通产业控股有限公司		11,721.00
其他应付款	江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	4,399,575.16	
其他应付款	上海华能电子商务有限公司	145,000.00	201,603.77
其他应付款	华能江苏综合能源服务有限公司	10,000.00	
其他应付款	华能招标有限公司		111,270.24
其他应付款	华能（南京）资产管理有限公司		51,819.87
其他应付款	华能能源交通产业控股有限公司		47,410.27

预收账款	华能江苏综合能源服务有限公司	18,172.47	
合同负债	华能江苏综合能源服务有限公司		39,532.55
合同负债	南京华能南方实业开发股份有限公司		16,847.23

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本公司无需披露的承诺事项。

2、或有事项

（1） 资产负债表日存在的重要或有事项

公司全资子公司南京宁华物产有限公司（以下简称“宁华物产”）于2020年7月收到江苏省南通市中级人民法院（以下简称“南通中院”）《民事裁定书》和《财产保全情况告知书》。南通炎黄福宇房地产开发有限公司（以下简称“炎黄福宇公司”）就其与宁华物产之间的商品房销售合同纠纷已向南通仲裁委员会（以下简称“南通仲裁委”）申请财产保全，南通仲裁委将保全申请书等材料提交南通中院，由南通中院实施查封与冻结。南通中院对宁华物产名下位于南通市通州区石港镇“炎黄福宇”的商铺及别墅、位于南京市鼓楼区燕江路201号39个车位及7个房产、位于南京市鼓楼区建宁路14号仓库进行查封。

2021年11月，宁华物产收到江苏省南京市中级人民法院（以下简称“南京中院”）《举证通知书》【（2021）苏01民初字3086号】、《诉讼权利义务告知书》、《民事起诉状》，南通中天恒利达煤炭贸易有限公司（以下简称“恒利达”）以炎黄福宇公司、宁华物产及南京华能南方实业开发股份有限公司（以下简称“南京华能”）为被告提起诉讼，诉请确认三被告之间签订的《房地产抵债合同》无效。

鉴于南京中院已决定立案审理恒利达与炎黄福宇公司、宁华物产、南京华能合同纠纷一案，炎黄福宇公司与宁华物产仲裁案件须以上述合同纠纷案件的审理结果作为依据，故南通仲裁委于2021年11月10日出具通知决定中止仲裁。

南京中院于2022年7月27日开庭审理了恒利达与炎黄福宇公司、宁华物产、南京华能合同纠纷一案，各方当事人当庭进行了举证质证。现宁华物产正根据法院要求补充材料。

十五、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	0.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	0.00
利润分配方案	无

2、其他资产负债表日后事项说明

本公司无需披露的资产负债表日后事项。

十六、其他重要事项

1、分部信息

（1） 报告分部的确定依据与会计政策

公司根据经营产品分类确定公司报告分部。

（2） 报告分部的财务信息

单位：元

项目	房产销售	电线电缆	供应链业务	物业服务	分部间抵销	合计
一、营业收入	1,472,959.63	560,968,339.25	1,419,760,879.92	32,201,945.80	3,391,043.22	2,011,013,081.38
二、营业成本	1,109,919.04	530,333,916.52	1,415,497,813.79	46,509,181.92		1,993,450,831.27
三、对联营和合营企业的投资收益			764,610.42			764,610.42
四、信用减值损失		-1,888,928.51	8,632.80	82,098.51	-3,192,178.46	1,393,981.26
五、折旧费和摊销费	1,188,993.52	4,801,353.80	3,230,373.69	16,885,824.50		26,106,545.51
六、利润总额	12,400,610.37	298,447.39	-28,667,669.93	-26,822,816.73	22,386,742.37	-65,178,171.27
七、所得税费用	2,790,927.66	-210,981.86	0.00	-36,130.39	-478,826.77	3,022,642.18
八、净利润	9,609,682.71	509,429.25	-28,667,669.93	-26,786,686.34	22,865,569.14	-68,200,813.45
九、资产总额	3,451,400,703.44	939,715,835.91	3,035,605,635.83	1,204,332,217.17	3,262,186,301.87	5,368,868,090.48
十、负债总额	989,069,670.57	751,275,420.46	772,353,548.13	1,124,286,621.02	984,761,015.95	2,652,224,244.23

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1） 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	68,330,509.67	100.00%			68,330,509.67	75,653,457.74	100.00%			75,653,457.74
其中：										
按账龄组合	68,330,509.67	100.00%			68,330,509.67	75,653,457.74	100.00%			75,653,457.74

合计	68,330,509.67	100.00%			68,330,509.67	75,653,457.74	100.00%			75,653,457.74

按组合计提坏账准备：按账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	68,330,509.67		
合计	68,330,509.67		

确定该组合依据的说明：

无

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

□适用 ☑不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	68,330,509.67
合计	68,330,509.67

（2） 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
浙江东艨能源有限公司	39,405,276.08	57.67%	
江苏鼎胜新能源材料股份有限公司	12,131,657.35	17.75%	
景德镇景源供应链管理有限公司	10,506,314.09	15.38%	
南京君鸿方金属科技有限公司	6,043,847.00	8.85%	
南京万玺科技有限公司	106,861.00	0.15%	
合计	68,193,955.52	99.80%	

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	250,905.80	309,131.42
合计	250,905.80	309,131.42

（1） 其他应收款

1） 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	122,800.00	233,100.00
往来款	128,105.80	84,664.22
合计	250,905.80	317,764.22

2） 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	8,632.80			8,632.80
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
本期转回	8,632.80			8,632.80

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☑不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	133,805.80
1 至 2 年	117,100.00
合计	250,905.80

3） 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
华能山东电力燃料有限公司	保证金	90,000.00	1-2 年	35.87%	
中国移动通信集团江苏有限公司南京分公司	往来款	82,994.05	1 年以内	33.08%	
中国石化销售股份有限公司江苏南京石油分公司	往来款	28,768.03	1 年以内	11.47%	
中国电信股份有限公司南京分公司	往来款	9,720.68	1 年以内	3.87%	
北京二六三企业通信有限公司	往来款	3,740.00	1 年以内	1.49%	
合计		215,222.76		85.78%	

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投	2,167,708,402.00		2,167,708,402.00	2,167,708,402.00		2,167,708,402.00

资						
对联营、合营企业投资	56,251,691.06		56,251,691.06	55,487,080.64		55,487,080.64
合计	2,223,960,093.06		2,223,960,093.06	2,223,195,482.64		2,223,195,482.64

（1） 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
1．南京宁华世纪置业有限公司	1,914,545,087.53					1,914,545,087.53	
2．南京宁华物产有限公司	202,634,314.47					202,634,314.47	
3．鲁能泰山曲阜电缆有限公司	50,529,000.00					50,529,000.00	
合计	2,167,708,402.00					2,167,708,402.00	

（2） 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
江苏智链商业保理有限公司	55,487,080.64			764,610.42						56,251,691.06	
小计	55,487,080.64			764,610.42						56,251,691.06	
合计	55,487,080.64			764,610.42						56,251,691.06	

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,421,924,788.97	1,418,395,696.58	1,178,450,647.85	1,169,316,291.35
合计	1,421,924,788.97	1,418,395,696.58	1,178,450,647.85	1,169,316,291.35

收入相关信息：

单位：元

合同分类	供应链分部	房地产分部	合计
商品类型	1,419,760,879.92	2,163,909.05	1,421,924,788.97
其中：供应链业务	1,419,760,879.92		1,419,760,879.92

房屋租赁业务		2,163,909.05	
按经营地区分类	1,419,760,879.92	2,163,909.05	1,421,924,788.97
其中：江苏省内	6,030,492.13	2,163,909.05	8,194,401.18
江苏省外	1,413,730,387.79		1,413,730,387.79
按商品转让的时间分类	1,419,760,879.92	2,163,909.05	1,421,924,788.97
其中：商品（在某时点转让）	1,419,760,879.92		1,419,760,879.92
服务（在某一时段内提供）		2,163,909.05	2,163,909.05
按销售渠道分类	1,419,760,879.92	2,163,909.05	1,421,924,788.97
其中：直接销售	1,419,760,879.92	2,163,909.05	1,421,924,788.97
合计	1,419,760,879.92	2,163,909.05	1,421,924,788.97

与履约义务相关的信息：

无

其他说明：

无

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	764,610.42	1,337,576.47
合计	764,610.42	1,337,576.47

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☑适用 □不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	5,635.56	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-385,852.44	
减：所得税影响额	5,361.50	
少数股东权益影响额	-66,664.83	
合计	-318,913.55	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界

定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☑不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-2.53%	-0.0534	-0.0534
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.52%	-0.0532	-0.0532

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1） 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☑不适用

（2） 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☑不适用

山东新能泰山发电股份有限公司

二〇二二年八月二十三日