

证券代码：000720

证券简称：新能泰山

山东新能泰山发电股份有限公司

2025 年半年度报告



2025 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人李晓、主管会计工作负责人郭瑞恒及会计机构负责人(会计主管人员)刘太勇声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告涉及未来计划等前瞻性陈述部分，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”中描述了公司经营中可能面临的风险，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	1
第二节 公司简介和主要财务指标	5
第三节 管理层讨论与分析	8
第四节 公司治理、环境和社会	22
第五节 重要事项	24
第六节 股份变动及股东情况	31
第七节 债券相关情况	34
第八节 财务报告	35
第九节 其他报送数据	129

备查文件目录

（一）载有法定代表人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签名并盖章的财务报表。

（二）报告期内在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

（三）载有董事长签名的半年度报告。

上述备查文件在中国证监会、深圳证券交易所要求提供时，或股东依据法规或公司章程要求查阅时，公司将及时提供。



释义

释义项	指	释义内容
公司或本公司	指	山东新能泰山发电股份有限公司
华能集团	指	中国华能集团有限公司
能源交通公司	指	华能能源交通产业控股有限公司
南京华能	指	南京华能南方实业开发股份有限公司
广东世纪城	指	广东世纪城集团有限公司
华能财务公司	指	中国华能财务有限责任公司
宁华世纪	指	南京宁华世纪置业有限公司
宁华物产	指	南京宁华物产有限公司
曲阜电缆	指	鲁能泰山曲阜电缆有限公司
江苏智链	指	江苏智链商业保理有限公司



第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	新能泰山	股票代码	000720
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	山东新能泰山发电股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	新能泰山		
公司的外文名称（如有）	SHANDONG XINNENG TAISHAN POWER GENERATION CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	XNTS		
公司的法定代表人	李晓		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	殷家宁	梁万锦
联系地址	江苏省南京市玄武区沧园路 1 号华能紫金睿谷 5 号楼	江苏省南京市玄武区沧园路 1 号华能紫金睿谷 5 号楼
电话	025-87730881	025-87730881
传真	025-87730829	025-87730829
电子信箱	IR@xntsgs.com	IR@xntsgs.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

☐适用 ☒不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	641,607,690.02	462,708,841.43	38.66%
归属于上市公司股东的净利润（元）	5,318,125.28	-34,734,832.23	115.31%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	724,650.46	-34,723,024.81	102.09%
经营活动产生的现金流量净额（元）	673,547,199.09	-183,023,981.93	468.01%
基本每股收益（元/股）	0.0042	-0.0276	115.22%
稀释每股收益（元/股）	0.0042	-0.0276	115.22%
加权平均净资产收益率	0.23%	-1.40%	1.63%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,146,775,695.85	5,759,773,912.71	-10.64%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,366,606,074.81	2,360,455,033.39	0.26%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,706,924.64	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合	100,000.00	

国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)		
受托经营取得的托管费收入	4,245,283.02	主要为公司受托对华能（南京）资产管理有限公司进行全面日常管理，本报告期确认的托管费。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	183,629.83	
减：所得税影响额	1,545,640.80	
少数股东权益影响额（税后）	1,096,721.87	
合计	4,593,474.82	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

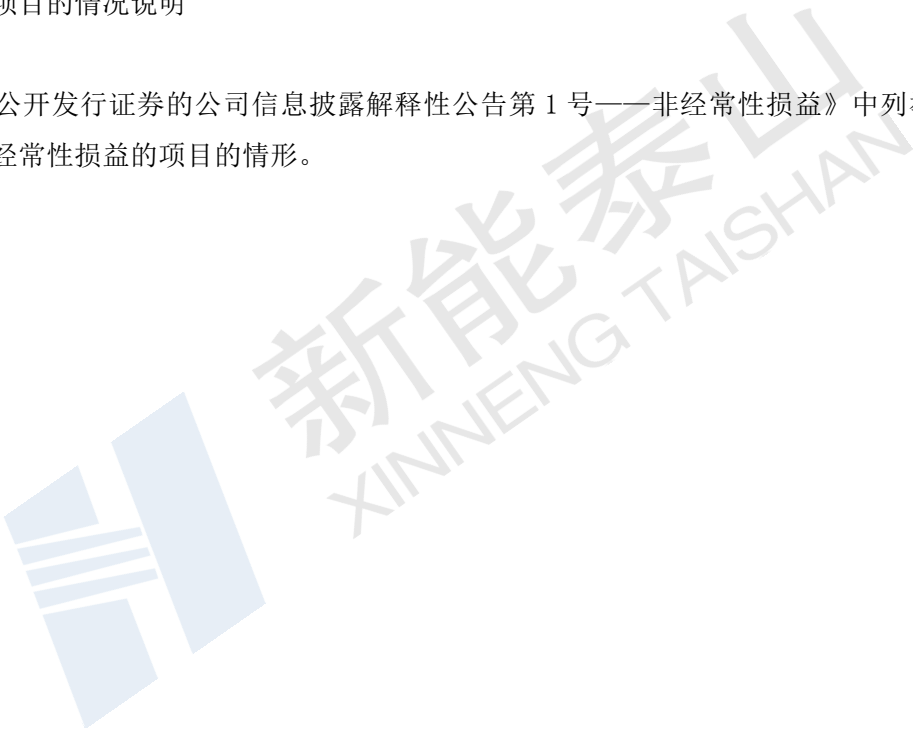
☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。



第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司以产业园开发、综合资产运营及电线电缆生产为主业，主要经营模式以自主开发、运营、生产、销售为主，具体情况如下：

1. 产业园业务

公司产业园业务以产业园开发为主，主要为江山汇和江山汇金两个项目，具体包括项目的建设销售、持有物业的运营管理。

公司全资子公司宁华世纪的江山汇项目是由体系内原工业用地升级改造的产业园项目，该项目位于南京市鼓楼滨江板块核心商务区，是鼓楼区重点项目，被作为全市重点功能板块进行打造。江山汇项目北临长江，东接幕府山风景区，拥有独一无二的江山资源。地处滨江地带，俯瞰 5 公里幕燕滨江风光带，坐拥金陵四十八景之六景，历史与人文在此汇聚。项目同时位于南京古城中轴的北起点，与地铁 3 号线无缝对接，与地铁 7 号线距离约 1.2 公里，便捷交通，通达全城。江山汇是集商业、办公、酒店、住宅于一体的城市产业园综合体项目，同时正在建设一座大型观江平台，未来将是鼓楼滨江的城市地标。

公司全资子公司宁华物产的江山汇金 D 座项目位于南京市鼓楼区燕江路 201 号，报告期内，该项目写字楼主要用于对外招商租赁。

2. 资产运营业务

公司全资子公司宁华物产以自有物业项目为依托，建立完善的物业服务标准化体系，始终坚持专业化管理，牢记以客户为中心的服务理念，拥有一整套成熟的资产运营管理项目经验，为业主提供办公场地租赁、园区运营、物业管理、餐饮管理、停车场管理等一体化标准化解决方案，先后成功运营了江山汇金写字楼项目、鑫桥市场、华能紫金睿谷等多个资产项目。

3. 电缆业务

公司电缆业务以子公司曲阜电缆为主体开展。电缆业务市场竞争日趋激烈，国家电网等大客户降低入围门槛，新入网厂家数量增加，压缩了利润空间。面对竞争加剧的市场情况，曲阜电缆全面把控市场动态，及时调整经营策略、市场销售政策，通过采购、销售、订单一体化联动，依据原材料价格按比率适时锁价，确保销售合同中的主要材料价格与实际采购价格有效匹配，有效防范经营风险。持续推进科技创新，紧抓科研立项和科技攻关，推进项目落地，进一步丰富产品矩阵；优化常规电缆产品结构和工艺，实现降本增效。曲阜电缆强化建立以市场为龙头的快速反应机制，积极做好客户维系工作，稳固了市场份额，为未来业务开展打下良好基础。

报告期内，公司持续以内部管理提升带动外部市场拓展，推动公司高质量发展。报告期累计实现营业收入 64,160.77 万元，实现归属于母公司股东的净利润 531.81 万元。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“房地产业”的披露要求。

报告期内，公司主要业务经营情况如下：

（一）产业园业务

1. 房地产行业相关的宏观经济形势、行业政策环境

2023 年 7 月 24 日，中共中央政治局会议指出，适应中国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。2023 年 12 月，中央经济工作会议提出，积极稳妥化解房地产风险的同时，强调“一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求”；完善相关基础性制度，加快构建房地产发展新模式。2024 年 1 月，住房和城乡建设部召开城市房地产融资协调机制部署会。会议指出，地级及以上城市人民政府要切实发挥牵头协调作用，搭建政银企沟通平台，推动房地产企业和金融机构精准对接。抓紧研究提出可以给予融资支持的房地产项目名单，精准有效支持合理融资需求。2024 年 4 月 30 日，中央政治局会议强调“要持续防范化解重点领域风险。继续坚持因城施策，压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任，切实做好保交房工作，保障购房人合法权益”，并首次提出“统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施”。2024 年 6 月 7 日，国务院常务会议再提“去库存”，提出“对于存量房产、土地的消化、盘活等工作既要解放思想、拓宽思路，又要稳妥把握、扎实推进”，为市场释放了更加积极的信号。2024 年 9 月 26 日，中共中央政治局召开重要会议，首次明确提出要促进房地产市场止跌回稳。2024 年 9 月 29 日，住房和城乡建设部召开会议，强调要促进房地产市场止跌回稳。后续多个部门及地方政府继续出台相关政策，包括支持收购存量商品房用作保障性住房、支持盘活存量闲置土地等。2024 年 12 月 9 日，中共中央政治局召开会议，分析研究 2025 年经济工作，会议再次提出要“稳住楼市”，释放了更加坚定的稳楼市信号。中央经济工作会议及 2025 年政府工作报告指出，持续用力推动房地产市场止跌回稳。加力实施城中村和危旧房改造，合理控制新增房地产用地供应，盘活存量用地和商办用房，构建房地产发展新模式。2025 年 7 月 14 日-15 日，中央城市工作会议在北京举行，本次会议的总体要求中特别强调了“以推进城市更新为重要抓手”，突显了城市更新在城市发展中的地位显著提升。

整体来看，2025 年，房地产行业宽松政策环境的主基调不变，将继续发力稳主体、稳需求和稳预期。

2. 主要项目所在城市的行业发展现状及政策情况

2023 年 1 月，江苏省人民政府印发关于推动经济运行率先整体好转若干政策措施的通知，提出促进房地产市场平稳健康发展，因城施策用足用好房地产调控政策工具箱；支持房地产业合理融资需求，重点推进支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期政策落地见效。2023 年 8 月，南京市住房保障和房产局发布八条重磅政策举措，进一步促进南京房地产市场平稳健康发展。其中提到，对购买新建商品住房的实施补贴，进一步提升预售监管资金使用效率，引导商办资源与产业落地相结合，助力新兴产业集聚和楼宇经济发展。2023 年 9 月，南京市发布促进房地产市场发展最新举措，包括落实国家信贷政策、放宽限购范围、出台集体土地房票安置办法、对购置新房实施补助、实施“卖旧换新”补助、推出“换新购”服务。2024 年 2 月，根据国家和江苏省统一部署，南京市建立城市房地产融资协调机制，以房地产项目为对象，研究提出了可给予融资支持的房地产项目名单，促进房地产市场平稳健康发展。2024 年 9 月，南京市印发《南京市巩固增强经济回升向好态势若干政策措施》，推出 30 条政策措施加力稳增长强信心。积极落实存量房贷利率调整、首付款比例调整等支持政策，房地联动促进市场稳定；深化住房消费“以旧换新”，大力推进房票安置等。2025 年 3 月，南京市发布稳定房地产市场的“房七条”，着力构建多维互促的住房消费体系，不断开拓南京房地产市场高质量发展新局面。

2025 年，南京市政府工作报告指出，将有效落实稳楼市各项政策举措，大力推进房票安置，增加高品质“好房子”供给，充分释放刚性和改善性住房需求潜力，促进商办用房去化和存量科研用地高效利用，加快构建房地产发展新模式。

3. 产业园业务主要经营模式、经营项目业态等

公司产业园业务以产业园开发为主，经营模式主要为自主开发、运营、销售。

公司产业园开发在南京市的项目，主要为江山汇和江山汇金两个项目，具体包括项目的建设销售、持有物业的运营管理。

（1）江山汇项目

公司全资子公司宁华世纪的江山汇项目是由体系内原工业用地升级改造的产业园项目，该项目位于南京市鼓楼滨江板块核心商务区，是鼓楼区重点项目，被作为全市重点功能板块进行打造。江山汇项目北临长江，东接幕府山风景区，拥有独一无二的江山资源。地处滨江地带，俯瞰 5 公里幕燕滨江风光带，坐拥金陵四十八景之六景，历史与人文在此汇聚。项目同时位于南京古城中轴的北起点，与地铁 3 号线无缝对接，与地铁 7 号线距离约 1.2 公里，便捷交通，通达全城。江山汇是集商业、办公、酒店、住宅于一体的城市产业园综合体项目，同时正在建设一座大型观江平台，未来将是鼓楼滨江的城市地标。

江山汇 C 地块住宅及商铺已全部售罄，在售车位总计 663 个，截至本报告期末已出售 144 个。江山汇 B、D 地块为商业综合体，主要由 2 幢 150 米高的塔楼及附属裙楼组成，集商业、酒店、办公为一体，包括约 8 万平方米的购物中心、6 万平方米的写字楼和 3 万平方米的酒店，并拥有区域性地标建筑一观江平台，目前处于幕墙、装饰装修、机电安装工程施工阶段。

（2）江山汇金项目

公司全资子公司宁华物产江山汇金 D 座项目位于南京市鼓楼区燕江路 201 号，报告期内，该项目写字楼主要用于对外招商租赁。

4. 产业园业务面临的主要风险及应对措施

（1）主要风险

房地产行业的发展与国家政策导向紧密相关。过去一年，房地产行业加速向存量优化、增量提质的高质量发展模式转型，供需结构趋于动态平衡，政策托底效应逐步释放，为行业长期稳健发展奠定基础。但当下市场仍处调整期，销售仍低迷，市场下行导致产品销售去化周期加长，办公产品需求不旺盛，政策风险核心在于“稳增长”与“防风险”目标的动态平衡。由于产业园开发周期长、资金投入大，若融资渠道受限或回款延迟，易引发流动性风险；此外，产业园招商依赖行业需求，伴随国内消费结构升级，如何进一步优化项目建设方案，应对市场变化，防控项目投资风险，持续加强资产运营管理与产品营销去化，充分发挥资产在市场中的使用效力，将成为一个崭新的课题，对公司来说既是挑战也是机遇。

（2）应对措施

建立政策研究专业团队，紧密跟踪、加强对宏观形势、行业情况和投资项目的研判分析，积极适应新的形势和政策，完善全面风险管控体系建设；定期评估政策变化对产业园规划的影响，积极推进项目中期优化，有效应对市场变化，防控项目投资风险；积极深入贯彻“十四五”规划精神，研究优化项目招商营销方案，锚定适配自身项目定位的目标客群；同时，做好招商营销蓄客的维护与转化工作，加快

现金流回笼；做好全面市场调研，准确把握市场定位，吸引上下游企业入驻产业园，形成产业集群效应，打造产业园品牌。

5. 土地储备

报告期内，公司没有新增土地储备。

累计土地储备情况

项目/区域名称	总占地面积（万m²）	总建筑面积（万m²）	剩余可开发建筑面积（万m²）
江山汇 C 地块	2.75	6.87	0
江山汇 B 地块	2.03	14.60	0
江山汇 D 地块	0.81	3.23	0
江山汇金 D 座	1.10	3.52	0
总计	6.69	28.22	0



6. 主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度	土地面积 (m²)	规划计容建筑面积 (m²)	本期竣工面积 (m²)	累计竣工面积 (m²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
南京市	江山汇 B 地块	南京市鼓楼区燕江路 201 号	办公、酒店、商业	100.00%	2019 年 08 月 22 日	幕墙、装饰装修、机电安装工程施工阶段	72.45%	20,335.91	146,034.93	0	0	386,800	280,236.33
南京市	江山汇 D 地块	南京市鼓楼区燕江路 201 号	商业综合体	100.00%	2020 年 12 月 15 日	幕墙、装饰装修、机电安装工程施工阶段	62.43%	8,076.75	32,306.62	0	0	90,800	56,685.67

7. 主要项目销售情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m²)	可售面积 (m²)	累计预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m²)	本期结算面积 (m²)	本期结算金额 (万元)
南京市	江山汇 C 地块	南京市鼓楼区燕江路 201 号	住宅、商铺、车位	100.00%	68,669.10	76,905.45	70,000.89	0	0	70,000.89	0	0
南京市	江山汇 B 地块	南京市鼓楼区燕江路 201 号	办公、酒店、商业	100.00%	146,034.93	60,135.30	0	0	0	0	0	0
南京市	江山汇 D 地块	南京市鼓楼区燕江路 201 号	商业综合体	100.00%	32,306.62	0	0	0	0	0	0	0
南京市	江山汇金 D 座	南京市鼓楼区燕江路 201 号	写字楼	100.00%	35,242.30	35,256.30	28,565.87	0	0	28,565.87	0	0
南京市	南通房产	南通市石港镇	住宅	100.00%	—	31,736.40	22,882.28	110.95	30.33	22,882.28	110.95	30.33

8. 主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m²)	累计已出租面 积 (m²)	平均出租率
江山汇金 C 座	南京市鼓楼区燕江路 201 号	办公	100.00%	10,858.92	6,460.98	59.50%
江山汇金 D 座	南京市鼓楼区燕江路 201 号	办公	100.00%	6,690.43	4,193.36	62.68%
鑫桥市场	南京市鼓楼区建宁路 14 号	批发市场	100.00%	28,091.36	21,371.91	76.08%
汉中路房产	南京市鼓楼区汉中路 13 号地下室	商业	100.00%	143.08	143.08	100.00%

9. 土地一级开发情况

☐适用 ☒不适用

10. 融资途径

融资途径	期末融资余额 (万元)	融资成本区间/ 平均融资成本	期限结构			
			1 年之内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
银行贷款	73,666.57	3.35%-4%	786.00	786.00	786.00	71,308.57
合计	73,666.57	3.35%-4%	786.00	786.00	786.00	71,308.57

11. 发展战略和未来一年经营计划

(1) 产业园业务整体发展战略

产业园开发业务将以协同转型创新为指引，聚焦优势资源，以产业为平台，构造适应市场需求的综合服务体系，发展成为有专业特色的产业投资运营主体。公司积极探索产业园综合开发运营模式，打造产业园开发运营品牌。做好产业发展规划，提升产业格局，加快招商营销去化节奏，以实践成果全力助推企业发展。

(2) 产业园业务未来经营计划

2025 年，江山汇项目将突出抓好项目建设各项重点工作，对标市场需求，积极应对市场变化，稳妥有序按照功能优化与设计调整方案推进工程建设，在确保安全前提下按期完成各项开发建设任务。同时，加大项目产品宣传力度，开展多维度合作，加快推进项目 B、D 地块商业招商工作进度，并根据市场适时优化调整招商策略，积极推进与央国企优质资源合作，进一步整合资源开展办公运营和销售工作，为项目去化奠定坚实的客户基础。

对于存量项目，重点研判市场发展形势，及时对江山汇金 C 座、鑫桥市场等部分资产进行更新改造，适应当前乃至未来资产运营发展的需求；进一步加强市场客户挖潜，不断创新营销机制，拓宽营销渠道，同时深化客户研究，建立完善客户管理体系，强化客户粘性；重点在“出租率提升”“存量调整”两个方面发力，租赁业务结合预算，定目标计划、定完成节点、定主办人员，责任到人。存量资产调整结合客户结构优化和大客户引进，定重点区域、定招商对象、定租赁政策。

2025 年，公司将积极挖掘存量资产价值，稳步推进提质增效各项举措。重视产业发展资源的积累、引入和合作，立足能源行业，前瞻布局战略性新兴产业、未来产业及国际化产业资源，推进发展韧性强的能源产业落地，提升产业园区竞争力，加快推动能源产业园业务场景搭建。一体化推进产业体系建设，创建集开发建设、招商引资、优质运营为一体的产业园区品牌，提升园区软实力，反哺产业招商工作。

12. 向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保

☐适用 ☒不适用

13. 董监高与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董监高）

☐适用 ☒不适用

（二）资产运营业务

公司进一步深化综合资产管理运营体系应用。围绕公司综合资产管理职能定位，结合项目实际工作进一步深化招商产业合作、风险管理体系等应用，全面提升项目运营管理能力。逐步探索实施“一体化资产运营”和“一站式物业服务”的业务运营结构，大力培育发展专业化运营团队和专业化产业体系，打造“产业导入、服务运营”一体化运营模式，厘清产业导入、服务运营等环节关系，扩大物业服务规模，探索多元化的服务模式，提升资产价值，逐步培育轻资产服务能力，实现资产价值最大化。报告期内，该业务毛利率持续提升，较上年同期提高 7.55%。

（三）电缆业务

电缆业务为公司现阶段重要业务板块，该业务以公司控股子公司曲阜电缆为主体开展。报告期内，曲阜电缆以增强核心功能、提升市场核心竞争力为重点，以提升数智化水平、释放有效产能为出发点，着力提升可持续发展能力，始终坚持“市场领先，精细管理”的治企方针，根据市场变化，积极应对，抢抓机遇，不断开拓新市场，积极研究开展数智化转型，努力提升高附加值产品销售规模，全面提高生产运营质量。报告期内，电缆业务实现营业收入 60,882.35 万元。

二、核心竞争力分析

近年来，公司以国企改革、提高央企控股上市公司质量专项行动为契机，扎实高效提升管理，进一步完善市场化经营机制，有力激发了企业活力、创造力和市场竞争力，提升了企业市场化、现代化经营水平，使企业改革的综合效能进一步得到提升，形成了良性的文化氛围。

（一）产业园开发方面

公司全资子公司宁华世纪的江山汇项目是由体系内原工业用地升级改造的产业园项目，该项目位于南京市鼓楼滨江板块核心商务区，是鼓楼区重点项目。鼓楼滨江商务区按照泛长三角 CBD 标配进行规划，具有高起点、高水准的特点，远景目标为南京“新外滩”。江山汇项目为集酒店、商业、办公、住宅为一体的综合体，开发愿景为以符合央企形象、符合长江历史积淀、符合城市发展规划为目标，以建设高端综合体为平台，高起点、高标准打造繁华有序的商业环境和自然舒适的人居生活，努力提升滨江整体形象，促进区域经济繁荣发展。

（二）资产运营方面

公司全资子公司宁华物产拥有资产开发、资产运营及物业管理三大运营模式，具有多年的企业管理和运营经验，较强的资产运营管理能力。公司将逐步探索实施“一体化资产运营”和“一站式物业服务”的业务运营结构。资产运营层面，重点构建综合资产运营管理体系，建立轻资产管理运营平台，大力培育发展专业化运营团队和专业化产业体系，打造项目“产业导入、服务运营”相结合的运营模式，厘清项目产业导入、服务运营等环节关系，探索多元化的综合资产运营管理模式，稳步有序地开展实物资产盘活与运营管理业务。物业服务层面，系统搭建一站式服务平台，持续建设平台化、资源化、流程化、

智能化、绿色化服务体系，倾力打造以客户价值为驱动，以综合资产运营和物业服务为双核的全链条服务生态圈，实现资产价值最大化。

（三）电缆业务方面

公司电缆业务以子公司曲阜电缆为主体开展。曲阜电缆现拥有省级技术中心和省级示范工程技术中心各 1 处，市级重点实验室 1 处，累计获授权专利 43 项，有效专利 10 项，其中发明专利 2 项。被山东省科学技术厅等部门授予高新技术企业称号，通信电缆、电力电缆先后被评为山东名牌产品。曲阜电缆始终坚持“市场领先、精细管理”的治企方针，根据市场变化，积极应对，抢抓机遇，不断开拓新市场，积极研究开展数智化转型，强化沟通，努力提升高附加值产品销售规模，全面提高生产运营质量，取得了较好的成效。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	641,607,690.02	462,708,841.43	38.66%	主要是报告期内控股子公司鲁能泰山曲阜电缆有限公司业务订单增加。
营业成本	606,411,193.74	423,935,095.28	43.04%	主要是报告期内控股子公司鲁能泰山曲阜电缆有限公司业务订单增加。
销售费用	11,477,264.12	18,487,085.74	-37.92%	主要是报告期内业务经费结算同比减少。
管理费用	26,960,771.24	31,485,519.53	-14.37%	
财务费用	-11,597,423.14	15,570,544.87	-174.48%	主要是报告期内应收款项利息收入同比增加。
所得税费用	3,335,742.38	2,809,634.54	18.73%	
经营活动产生的现金流量净额	673,547,199.09	-183,023,981.93	468.01%	主要是报告期内子公司南京宁华世纪置业有限公司收到江山汇 A、E 地块存货项目的交易款项 931,739,441.60 元。
投资活动产生的现金流量净额	-478,140.20	-172,220.35	-177.63%	
筹资活动产生的现金流量净额	-637,039,209.88	173,844,455.00	-466.44%	主要是报告期内借款同比减少，同时还款同比增加。
现金及现金等价物净增加额	36,029,849.01	-9,351,747.28	485.27%	主要是报告期内子公司南京宁华世纪置业有限公司收到江山汇 A、E 地块存货项目的交易款项 931,739,441.60 元。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

营业收入构成

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减
--	------	------	------

	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	641,607,690.02	100%	462,708,841.43	100%	38.66%
分行业					
电缆	608,823,470.12	94.89%	430,564,700.34	93.05%	41.40%
租赁及物业服务	27,146,876.17	4.23%	30,931,484.69	6.68%	-12.24%
房屋销售	303,315.00	0.05%	0	0.00%	-
其他业务小计	5,334,028.73	0.83%	1,212,656.40	0.26%	339.86%
分产品					
电缆	608,823,470.12	94.89%	430,564,700.34	93.05%	41.40%
租赁及物业服务	27,146,876.17	4.23%	30,931,484.69	6.68%	-12.24%
房屋销售	303,315.00	0.05%	0	0.00%	-
其他业务小计	5,334,028.73	0.83%	1,212,656.40	0.26%	339.86%
分地区					
江苏省内	38,807,440.76	6.05%	37,040,958.29	8.01%	4.77%
江苏省外	602,800,249.26	93.95%	425,667,883.14	91.99%	41.61%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
电缆	608,823,470.12	582,089,578.68	4.39%	41.40%	47.65%	-4.05%
租赁及物业服务	27,146,876.17	24,019,527.82	11.52%	-12.24%	-19.14%	7.55%
房屋销售	303,315.00	302,087.24	0.40%	-	-	-
其他业务小计	5,334,028.73	0.00	100.00%	339.86%	0.00%	0.00%
分产品						
电缆	608,823,470.12	582,089,578.68	4.39%	41.40%	47.65%	-4.05%
租赁及物业服务	27,146,876.17	24,019,527.82	11.52%	-12.24%	-19.14%	7.55%
房屋销售	303,315.00	302,087.24	0.40%	-	-	-
其他业务小计	5,334,028.73	0.00	100.00%	339.86%	0.00%	0.00%
分地区						
江苏省内	38,807,440.76	31,121,289.89	19.81%	4.77%	-12.19%	15.50%
江苏省外	602,800,249.26	575,289,903.85	4.56%	41.61%	48.08%	-4.17%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐适用 ☒不适用

四、非主营业务分析

☐适用 ☒不适用

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重 增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	254,372,251.31	4.94%	236,285,429.08	4.10%	0.84%	
应收账款	546,045,971.37	10.61%	1,406,251,703.19	24.42%	-13.81%	主要是报告期内子公司南京宁华世纪置业有限公司收到江山汇 A、E 地块存货项目的交易款项 931,739,441.60 元。
合同资产	222,558,013.92	4.32%	142,883,191.00	2.48%	1.84%	
存货	3,483,788,098.67	67.69%	3,331,482,950.22	57.84%	9.85%	
投资性房地产	234,177,951.58	4.55%	239,779,896.97	4.16%	0.39%	
长期股权投资	20,947,148.59	0.41%	20,467,596.80	0.36%	0.05%	
固定资产	66,379,085.32	1.29%	70,464,178.31	1.22%	0.07%	
使用权资产	4,752,804.49	0.09%	7,334,570.99	0.13%	-0.04%	
短期借款	1,132,594,378.72	22.01%	1,602,368,680.93	27.82%	-5.81%	
合同负债	8,635,753.42	0.17%	8,314,522.98	0.14%	0.03%	
长期借款	739,605,672.18	14.37%	606,549,967.38	10.53%	3.84%	
租赁负债	2,859,825.36	0.06%	2,457,225.79	0.04%	0.02%	

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
5. 其他非流动金融资产	177,551,818.63							177,551,818.63
6. 应收款项融资	8,759,075.79						-5,775,839.45	2,983,236.34
金融资产小计	186,310,894.42						-5,775,839.45	180,535,054.97
上述合计	186,310,894.42						-5,775,839.45	180,535,054.97
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

应收款项融资变动主要是客户采用银行承兑汇票方式结算额减少。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

截至报告期末，公司所有权或使用权受到限制的资产账面价值 113,899.36 万元。其中货币资金 7,713.34 万元系保函保证金、票据保证金；存货 101,261.70 万元系子公司宁华世纪以土地使用权作为抵押物向银行融资；应收账款 4,924.32 万元用于开展保理融资。

六、投资状况分析

1、总体情况

☒适用 ☐不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
592,983.99	922,283.66	-35.70%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用
主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司 类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
南京宁华世纪置业有限公司	子公司	房地产	1,550,000,000	3,591,497,503.34	2,523,226,166.82	0.00	33,587,006.82	32,118,165.21
南京宁华物产有限公司	子公司	物业管理	125,970,000	327,651,547.88	51,622,959.96	28,255,268.29	- 2,109,172.61	- 1,830,945.25
鲁能泰山曲阜电缆有限公司	子公司	电缆	100,000,000	1,219,162,604.36	193,505,122.48	610,099,294.90	3,803,171.66	1,344,880.16

报告期内取得和处置子公司的情况

☐适用 ☒不适用
主要控股参股公司情况说明
无

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

宏观经济层面，中央经济工作会议对经济形势作了深刻分析，指出我国经济运行仍面临不少困难挑战，同时强调我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大，长期向好的支撑条件和基本趋势没有变。2025 年，宏观政策将更加积极有为，“超常规逆周期调节”力度加大，有助于推动经济持续回升向好。

能源电力行业转型发展层面，2020 年 9 月我国首次提出“双碳”目标后，政策明确鼓励多能互补、源网荷储一体化、综合能源服务等新模式，国家《“十四五”现代能源体系规划》提出建设综合能源服务示范项目。此外，随着电力体制改革持续深化，增量配电网试点、现货市场交易、需求侧响应等政策为综合能源服务提供了市场空间。综合能源服务是能源革命与数字化转型的交汇点，未来将呈现“技术驱动、场景多元、生态开放”的特征，当前虚拟电网、分布式光伏、储能等新业态催生综合能源服务需求，高耗能企业、工业园区、商业综合体对能效管理及“零碳园区”等能源服务业务需求激增，以多能互补、互联共享、协调互动为主要内涵的综合能源服务发展迅速。但目前国内综合能源服务模式仍相对单一，尚不能满足场景需求个性化、分散性及地域性特点，通过商业模式和管理模式创新，综合能源服务将产生较大的发展优势。

国企改革层面，党的二十届三中全会把深化国资国企改革纳入全面深化改革战略全局进行最新系统部署，提出“推进国有经济布局优化和结构调整，推动国有资本和国有企业做强做优做大，增强核心功能，提升核心竞争力。进一步明晰不同类型国有企业功能定位，完善主责主业管理，明确国有资本重点投资领域和方向”；中央经济工作会议要求高质量完成国企改革深化提升行动；中央企业负责人会议指出要推动“五个价值”深度融入国资央企改革发展。公司作为国企改革的“践行者”，只有坚定不移将改革向纵深推进，才能不断增强核心功能、提升核心竞争力。公司将以改革破题、以创新赋能，补短板、强弱项，推动公司治理体系和治理能力现代化，向高质量、高效率、可持续发展方式转变，加快打造现代新国企。

企业自身转型发展层面，转型发展是推动公司产业升级转换的必由之路。在巩固存量业务的基础上，公司密切关注宏观经济走势、行业动态以及政策导向，捕捉新兴市场机遇，推动产业升级和结构优化。公司将积极关注综合能源服务市场发展机遇，探讨与公司存量资产盘活业务之间的价值传导机制，形成“共生关系”，通过技术嫁接与模式创新，实现存量资源赋能增量突破，增量创新反哺存量升级，实现公司高质量转型发展。

经营业务层面，房地产行业在政策托底与市场调整中加速转型，但当下市场仍处调整期，销售低迷、产品去化周期长，加之产业园开发资金投入大、周期长，公司面临产品营销去化不理想的市场困境。对此，公司建立专业政策研判团队，动态优化项目建设方案，防控项目投资风险；研究优化项目招商营销方案，做好招商营销蓄客的维护与转化工作，加快现金流回笼；创新招商营销模式，通过产业集群培育和智慧化运营提升资产效能，在风险防控中把握高质量发展机遇。

十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☒是 ☐否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

2025 年 8 月 28 日，公司召开第十届董事会第十七次会议，审议批准了《关于制定〈市值管理制度〉的议案》。制度明确了公司市值管理的目的与基本原则、市值管理的机构与职责、市值管理的主要方法及监测预警机制及应急措施，以进一步规范公司市值管理行为，维护公司、投资者及其他利益相关者的

合法权益。具体内容详见公司于 2025 年 8 月 30 日在巨潮资讯网站披露的《山东新能泰山发电股份有限公司市值管理制度》。

十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否



第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张彤	董事长	离任	2025 年 01 月 03 日	工作调动
石林丛	董事	离任	2025 年 01 月 03 日	工作安排
杨汉彦	董事	离任	2025 年 01 月 06 日	工作安排
谭泽平	监事会主席	离任	2025 年 01 月 22 日	退休
李晓	董事、董事长	被选举	2025 年 01 月 22 日	被选举
赵光润	董事	被选举	2025 年 01 月 22 日	被选举
刘道	董事	被选举	2025 年 01 月 22 日	被选举
谢超	监事、监事会主席	被选举	2025 年 01 月 22 日	被选举
殷家宁	董事会秘书	聘任	2025 年 01 月 22 日	聘任
温素彬	独立董事	离任	2025 年 05 月 20 日	个人原因
王汀汀	独立董事	被选举	2025 年 05 月 20 日	被选举

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

公司按照国家相关法律法规的规定，结合公司的实际情况，按照有利于维护股东和债权人以及职工权益的方针，主动投入环境保护与可持续发展，积极履行企业社会责任。

1. 规范运作，保护股东和债权人的合法权益报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》、中国证监会和深圳证券交易所的有关公司治理规范性文件以及《公司章程》的要求，结合公司实际情况，不断完善法人治理结构，公司股东会、董事会、监事会及经理层权责分明、各司其职、相互制衡、科学决

策、协调运作。公司持续建立健全内部控制制度，严格按照内控制度的要求规范运作，切实维护公司及全体股东合法权益。

公司严格按照中国证监会、深圳证券交易所等有关规定和要求，积极履行信息披露义务，保证公司信息披露做到真实、准确、完整、公平、及时，让广大股东享有平等的信息知情权，使公司股东能够及时了解公司经营情况、财务状况及对外投资等相关信息。报告期内，公司高质量地完成了定期报告和临时报告的编制工作，使广大投资者能够及时获取有关公司生产经营、公司治理、经营成果、业务创新和战略发展等重要事项的信息。

公司在追求股东利益最大化的同时，力求公司财务稳健及资产、资金安全，兼顾债权人的利益。公司资产质量良好、银行资信等级优良，在经营决策中，积极保护债权人的合法权益。报告期内，公司及时支付各类到期贷款本息，未发生拖欠利息或逾期还款等违约事件。

2. 以人为本，保护员工权益

公司始终坚持“以人为本”的核心价值观，以人为本、关爱职工、构建和谐企业，公司在加快发展的同时，重视维护职工群众合法权益，促进企业与职工和谐发展。

公司严格遵守《劳动法》《劳动合同法》等相关法律法规，并根据相关法律法规与所有员工签订劳动合同。公司高度重视员工的健康安全，各企业均建立了员工健康安全保障机制。

公司建立和完善包括薪酬体系、绩效考核体系等在内的用人制度，充分调动广大职工的积极性，保障职工依法享有劳动权利和履行劳动义务。

3. 巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

报告期内，公司积极落实国务院国资委巩固拓展脱贫攻坚成果工作部署，积极履行社会责任，发扬团结互助、扶贫济困的关爱精神，组织推进消费帮扶工作落实，2025 年上半年公司完成扶贫消费采购 1.41 万元。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☒适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成预计 负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁) 审理结果及 影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露日期	披露索引
报告期内,公司及子公司涉及作为被告案件 8 起,主要为劳动纠纷和合同纠纷。涉及作为第三人案件 1 起,为合同纠纷。	434.60	否	前述案件,其中 6 起案件法院已作出判决,公司及子公司不承担重大不利责任;1 起案件原告已撤诉;2 起正在审理中。	无影响	已执行完毕		不适用

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☒适用 ☐不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额 (万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度 (万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
中国华能集团有限公司(包括其子公司)	公司实际控制人	向关联方销售商品	销售电缆、电力配件及相关产品	公允市价	当期市场价格	16,436.62	27.00%	60,000	否	公司(包括其子公司)和华能集团公司(包括其子公司)同意再就每项采购事项,在框架协议确定的范围内签订必要的书面合同,并按生效协议中约定的方式支付和/或收取有关价	市场价格	2025 年 01 月 23 日	巨潮资讯网站《关于公司与华能集团日常关联交易预计公告》(公告

										款/费用/利息。			编号： 2025-008)
合计				--	--	16,436.62	--	60,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况					无								
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）					符合预计								
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）					不适用								

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☒适用 ☐不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

☐是 ☒否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☒适用 ☐不适用

存款业务

关联方	关联关系	每日最高存款 限额（万元）	存款利率范围	期初余额 （万元）	本期发生额		期末余额 （万元）
					本期合计存入 金额（万元）	本期合计取出金 额（万元）	
中国华能财务 有限责任公司	同受最终控 制方控制	60,000	0.35%-3.05%	8,445.27	244,520.41	245,946.4	7,019.28

贷款业务

关联方	关联关系	贷款额度 （万元）	贷款利率范围	期初余额 （万元）	本期发生额		期末余额 （万元）
					本期合计贷款 金额（万元）	本期合计还款金 额（万元）	
中国华能财务有 限责任公司	同受最终控 制方控制	60,000	2.65%-3.5%	25,022.92	3,120.83	13,131.25	15,012.5

授信或其他金融业务

关联方	关联关系	业务类型	总额（万元）	实际发生额（万元）
中国华能财务有限责任公司	同受最终控制方控制	其他金融业务	30	0

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☒适用 ☐不适用

为满足公司及子公司生产经营以及项目建设的资金需求，经 2025 年 5 月 20 日召开的公司 2024 年年度股东大会批准，能源交通公司及子公司向公司及子公司提供借款，总金额不超过 50,000 万元人民币，期限不超过一年，经协商后可提前归还，按不超过公司及子公司取得贷款时的银行贷款利率水平承担借款利息。截至报告期末，公司向华能能源交通产业控股有限公司借款本金余额 0 元，支付借款利息 148,221.11 元，应付利息余额 0 元。

为满足项目建设及正常经营的资金需求，经 2024 年 12 月 3 日召开的公司 2024 年第三次临时董事会会议批准，公司及子公司向华能云成商业保理(天津)有限公司(以下简称“华能云成保理公司”)申请办理有追索权的保理融资，拟以账面值不高于 8,700 万元应收款项办理保理融资 7,000 万元。经 2025 年 3 月 31 日召开的公司 2025 年第二次临时股东大会会议批准，公司及子公司向华能云成保理公司申请办理有追索权的保理融资，拟以账面值不高于 14,750 万元应收款项办理保理融资 11,800 万元。上述保理融资事项，公司将根据经营实际资金需求办理融资，融资比例不低于 80%，融资成本不超过 4.5%，保理融资业务的期限以保理合同约定为准。截至报告期末，公司向华能云成保理公司借款本金余额 196,243,195.56 元，支付借款利息 6,012,561.11 元，应付利息余额 1,095,072.06 元。

上述事项详见 2024 年 12 月 4 日、2025 年 3 月 15 日、4 月 1 日刊登在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）上的相关公告。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于公司及子公司向华能云成保理公司申请办理保理融资的关联交易公告	2024 年 12 月 04 日	巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）
	2025 年 03 月 15 日	巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）
关于能源交通公司及子公司向公司及子公司提供借款的关联交易公告	2025 年 04 月 28 日	巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）
关于公司及子公司与华能财务公司 2025 年度金融业务预计的关联交易公告	2025 年 04 月 28 日	巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

☒适用 ☐不适用

托管情况说明

2025 年 7 月 14 日，公司与华能能源交通产业控股有限公司（以下简称“能源交通公司”）、华能（南京）资产管理有限公司（以下简称“资产管理公司”）签订《华能能源交通产业控股有限公司委托山东新能泰山发电股份有限公司管理华能（南京）资产管理有限公司的协议》，约定能源交通公司阶段性将资产管理公司日常管理职能根据约定的条款委托给公司进行全面管理，由资产管理公司承担和支付管理相关资产或权益的经营成本和费用。协议期限为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

☒适用 ☐不适用

委托方名称	受托方名称	托管资产情况	托管资产涉及金额（万元）	托管起始日	托管终止日	托管收益（万元，含税）	托管收益确定依据	托管收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
华能能源交通产业控股有限公司	山东新能泰山发电股份有限公司	华能（南京）资产管理有限公司整体的日常管理职能	181,751.91	2025 年 01 月 01 日	2025 年 12 月 31 日	450	委托费用标准以市场化原则为导向，综合考量行业特点、人员成本及当地的市场价格标准等，经双方沟通协商一致确定。	托管收益对公司经营业绩形成有效支撑	是	委托方为公司控股股东

(2) 承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

☒适用 ☐不适用

租赁情况说明

报告期内，公司及子公司根据实际经营需要，存在租出租入房屋等情形，该等租赁事项对公司生产经营、财务状况不构成重大影响。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托理财

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托理财。

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

☒适用 ☐不适用

1. 报告期内，公司部分董事、监事发生变动，具体情况如下：

2025 年 1 月 7 日，公司披露了《关于公司董事长、部分董事辞职的公告》。公司董事会于近日收到公司第十届董事会董事长张彤先生、董事石林丛女士、董事杨汉彦先生提交的书面辞职信。因工作变动，张彤先生申请辞去公司第十届董事会董事长、董事、董事会战略与投资委员会主任委员职务。辞职后，张彤先生不再担任公司任何职务。因工作安排，石林丛女士申请辞去公司第十届董事会董事、董事会薪酬与考核委员会副主任委员职务。辞职后，石林丛女士不再担任公司任何职务。因工作安排，杨汉彦先生申请辞去公司第十届董事会董事、董事会提名委员会副主任委员职务。辞职后，杨汉彦先生将继续担任公司党委书记、副总经理职务。

2025 年 1 月 7 日，公司披露了《关于公司监事会主席辞职的公告》。监事会于近日收到公司监事会主席谭泽平先生提交的书面辞职信。因年龄原因，谭泽平先生申请辞去公司第十届监事会主席、监事职务。辞职后，谭泽平先生不再担任公司任何职务。根据《公司法》《公司章程》的有关规定，谭泽平先生辞去监事职务将导致公司监事会成员人数低于法定最低人数。为保证监事会的正常运作，谭泽平先生的辞职申请将在公司股东大会选举产生新任监事后生效。

2025 年 1 月 22 日，公司召开 2025 年第一次临时股东大会，审议批准了《关于补选第十届董事会非独立董事的议案》《关于补选第十届监事会非职工代表监事的议案》，补选李晓先生、赵光润先生、刘道先生为公司第十届董事会非独立董事，任期自本次股东大会审议批准之日起至第十届董事会届满之日止。补选谢超女士为公司第十届监事会非职工代表监事，任期自本次股东大会审议批准之日起至第十届监事会届满之日止。

2025 年 4 月 1 日，公司披露了《关于独立董事辞职的公告》。董事会于 2025 年 3 月 31 日收到独立董事温素彬先生的书面辞职报告。按照《南京审计大学中层领导干部兼职管理规定》（南审党发〔2024〕69 号），温素彬先生申请辞去公司第十届董事会独立董事职务，一并辞去董事会其他一切职务。

辞职后，温素彬先生将不再担任公司任何职务。鉴于温素彬先生的辞职将导致公司董事会独立董事人数少于董事会成员的三分之一，温素彬先生的辞职将在公司股东大会选举产生新任独立董事后生效。2025 年 5 月 20 日，公司召开 2024 年年度股东大会，审议批准了《关于补选第十届董事会独立董事的议案》，补选王汀汀先生为公司第十届董事会独立董事。

2. 报告期后事项

2025 年 7 月 29 日，公司召开 2025 年第三次临时股东会，审议批准了《关于修订〈公司章程〉的议案》。本次章程修订完成后，公司将不再设置监事会，《中华人民共和国公司法》规定的监事会职权由董事会审计委员会行使。

十四、公司子公司重大事项

☒适用 ☐不适用

2025 年 3 月 20 日，公司子公司宁华世纪收到云创智慧（南京）供应链管理有限公司（以下简称“云创智慧”）支付的 931,739,441.60 元，该笔款项是云创智慧受让宁华世纪持有的江山汇 A、E 地块存货项目的交易尾款。至此，云创智慧应付宁华世纪的交易价款及相应利息已全部支付完毕。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	1,256,531,571	100.00%	0	0	0	0	0	1,256,531,571	100.00%
1、人民币普通股	1,256,531,571	100.00%	0	0	0	0	0	1,256,531,571	100.00%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	1,256,531,571	100.00%	0	0	0	0	0	1,256,531,571	100.00%

股份变动的原因

☐适用 ☒不适用

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、证券发行与上市情况

☐适用 ☒不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数			43,949		报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有)(参见注8)			0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持 股数量	报告期内增 减变动情况	持有有限 售条件的 股份数量	持有无限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻结 情况		
							股份状态	数量	
华能能源交通产业控股有限公司	国有法人	23.88%	300,007,395	0	0	300,007,395	不适用	0	
南京华能南方实业开发股份有限公司	国有法人	17.82%	223,910,769	0	0	223,910,769	不适用	0	
广东世纪城集团有限公司	境内非国有法人	5.61%	70,508,958	-5,152,599	0	70,508,958	不适用	0	
夏重阳	境内自然人	0.94%	11,820,000	-	0	11,820,000	不适用	0	
何欣	境内自然人	0.54%	6,800,000	-400,000	0	6,800,000	不适用	0	
周立镇	境内自然人	0.51%	6,445,000	0	0	6,445,000	不适用	0	
朱建立	境内自然人	0.39%	4,950,000	1,350,000	0	4,950,000	不适用	0	
胡学敏	境内自然人	0.30%	3,800,000	950,000	0	3,800,000	不适用	0	
彭艳荣	境内自然人	0.30%	3,733,300	1,235,400	0	3,733,300	不适用	0	
王亚生	境内自然人	0.27%	3,401,600	301,600	0	3,401,600	不适用	0	
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况 (如有)			无						
上述股东关联关系或一致行动的说明			1. 公司第一、二大股东存在关联关系；2. 公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明			无						
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明 (如有)(参见注 11)			无						
前 10 名无限售条件股东持股情况 (不含通过转融通出借股份、高管锁定股)									
股东名称			报告期末持有无限售条件股份数量			股份种类			
						股份种类	数量		

华能能源交通产业控股有限公司	300,007,395	人民币普通股	300,007,395
南京华能南方实业开发股份有限公司	223,910,769	人民币普通股	223,910,769
广东世纪城集团有限公司	70,508,958	人民币普通股	70,508,958
夏重阳	11,820,000	人民币普通股	11,820,000
何欣	6,800,000	人民币普通股	6,800,000
周立镇	6,445,000	人民币普通股	6,445,000
朱建立	4,950,000	人民币普通股	4,950,000
胡学敏	3,800,000	人民币普通股	3,800,000
彭艳荣	3,733,300	人民币普通股	3,733,300
王亚生	3,401,600	人民币普通股	3,401,600
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司第 1、2 名无限售条件普通股股东存在关联关系；公司未知其他无限售条件普通股股东之间是否存在关联关系，也未知其他无限售条件普通股股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2024 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用



第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计
☐是 ☒否
公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：山东新能泰山发电股份有限公司

2025 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	254,372,251.31	236,285,429.08
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,368,127.51	2,655,143.61
应收账款	546,045,971.37	1,406,251,703.19
应收款项融资	2,983,236.34	8,759,075.79
预付款项	2,217,066.52	1,037,040.76
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	51,213,548.36	46,177,456.19
其中：应收利息		
应收股利	290,366.24	
买入返售金融资产		
存货	3,483,788,098.67	3,331,482,950.22
其中：数据资源		
合同资产	222,558,013.92	142,883,191.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	65,901,019.09	54,580,424.05
流动资产合计	4,630,447,333.09	5,230,112,413.89
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	20,947,148.59	20,467,596.80
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	177,551,818.63	177,551,818.63
投资性房地产	234,177,951.58	239,779,896.97
固定资产	66,379,085.32	70,464,178.31
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,752,804.49	7,334,570.99
无形资产	8,009,097.01	9,455,844.10
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	1,151,560.22	1,151,560.22
长期待摊费用		
递延所得税资产	3,358,896.92	3,456,032.80
其他非流动资产		
非流动资产合计	516,328,362.76	529,661,498.82
资产总计	5,146,775,695.85	5,759,773,912.71
流动负债：		
短期借款	1,132,594,378.72	1,602,368,680.93
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	135,000,000.00	180,696,449.72
应付账款	534,909,733.94	486,787,417.81
预收款项	3,198,782.75	5,405,184.96
合同负债	8,635,753.42	8,314,522.98
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	6,372,341.84	6,024,290.27
应交税费	7,527,297.27	12,448,412.84

其他应付款	34,898,768.08	53,344,833.68
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	69,022,195.66	143,600,430.28
其他流动负债	1,071,419.32	187,042,840.38
流动负债合计	1,933,230,671.00	2,686,033,063.85
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	739,605,672.18	606,549,967.38
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,859,825.36	2,457,225.79
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	3,425,501.57	3,940,289.30
其他非流动负债		
非流动负债合计	745,890,999.11	612,947,482.47
负债合计	2,679,121,670.11	3,298,980,546.32
所有者权益：		
股本	1,256,531,571.00	1,256,531,571.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	556,227,659.58	556,227,659.58
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	2,408,147.27	1,575,231.13
盈余公积	147,894,187.20	147,894,187.20
一般风险准备		
未分配利润	403,544,509.76	398,226,384.48
归属于母公司所有者权益合计	2,366,606,074.81	2,360,455,033.39
少数股东权益	101,047,950.93	100,338,333.00
所有者权益合计	2,467,654,025.74	2,460,793,366.39
负债和所有者权益总计	5,146,775,695.85	5,759,773,912.71

法定代表人：李晓

主管会计工作负责人：郭瑞恒

会计机构负责人：刘太勇

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	98,930,216.02	55,090,901.47
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,500,000.00	
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	147,569,810.99	149,904,893.17
其中：应收利息		
应收股利	290,366.24	
存货		
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		51,848,891.19
其他流动资产	53,505,708.12	3,414,939.89
流动资产合计	304,505,735.13	260,259,625.72
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,188,655,550.59	2,188,175,998.80
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	177,551,818.63	177,551,818.63
投资性房地产	132,542,543.09	135,387,259.64
固定资产	346,148.97	563,446.89
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	602,301.41	686,149.38
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		433,970,000.00

非流动资产合计	2,499,698,362.69	2,936,334,673.34
资产总计	2,804,204,097.82	3,196,594,299.06
流动负债：		
短期借款	619,969,583.33	790,229,086.10
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	2,476,249.76	2,456,926.27
应交税费	3,191,500.55	4,065,917.71
其他应付款	445,890.87	21,283,572.98
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	111,113,158.33	292,879,932.66
流动负债合计	737,196,382.84	1,110,915,435.72
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	737,196,382.84	1,110,915,435.72
所有者权益：		
股本	1,256,531,571.00	1,256,531,571.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	905,837,937.24	905,837,937.24
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	146,725,307.33	146,725,307.33
未分配利润	-242,087,100.59	-223,415,952.23
所有者权益合计	2,067,007,714.98	2,085,678,863.34
负债和所有者权益总计	2,804,204,097.82	3,196,594,299.06

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	641,607,690.02	462,708,841.43
其中：营业收入	641,607,690.02	462,708,841.43
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	637,047,301.79	494,768,193.34
其中：营业成本	606,411,193.74	423,935,095.28
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,795,495.83	4,481,823.96
销售费用	11,477,264.12	18,487,085.74
管理费用	26,960,771.24	31,485,519.53
研发费用		808,123.96
财务费用	-11,597,423.14	15,570,544.87
其中：利息费用	24,242,168.53	31,839,517.02
利息收入	37,793,074.68	18,347,705.54
加：其他收益	2,142,194.70	2,509,274.48
投资收益（损失以“—”号填列）	769,918.03	2,140,647.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	479,551.79	1,405,584.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-1,799,822.60	-4,883,299.40
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）	2,706,924.64	
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	8,379,603.00	-32,292,729.30
加：营业外收入	367,456.72	107,806.53
减：营业外支出	183,826.89	244,280.39

四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	8,563,232.83	-32,429,203.16
减：所得税费用	3,335,742.38	2,809,634.54
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	5,227,490.45	-35,238,837.70
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	5,227,490.45	-35,238,837.70
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	5,318,125.28	-34,734,832.23
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-90,634.83	-504,005.47
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	5,227,490.45	-35,238,837.70
归属于母公司所有者的综合收益总额	5,318,125.28	-34,734,832.23
归属于少数股东的综合收益总额	-90,634.83	-504,005.47
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0042	-0.0276
（二）稀释每股收益	0.0042	-0.0276

法定代表人：李晓

主管会计工作负责人：郭瑞恒

会计机构负责人：刘太勇

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	5,621,429.82	1,376,146.80
减：营业成本	2,844,716.55	2,841,909.21
税金及附加	237,708.58	238,546.06
销售费用		
管理费用	11,633,661.87	13,672,152.62

研发费用		
财务费用	10,525,272.29	7,874,598.64
其中：利息费用	14,720,243.99	20,703,870.73
利息收入	4,196,740.47	12,833,254.45
加：其他收益	15,267.28	12,863.24
投资收益（损失以“—”号填列）	769,918.03	2,140,647.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	479,551.79	1,405,584.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）		
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-18,834,744.16	-21,097,548.96
加：营业外收入	163,595.80	30,000.97
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-18,671,148.36	-21,067,547.99
减：所得税费用		-415,534.18
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-18,671,148.36	-20,652,013.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-18,671,148.36	-20,652,013.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-18,671,148.36	-20,652,013.81
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,414,865,024.18	528,317,234.92
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		18,384,526.93
收到其他与经营活动有关的现金	154,134,250.45	50,476,779.24
经营活动现金流入小计	1,568,999,274.63	597,178,541.09
购买商品、接受劳务支付的现金	707,380,457.60	670,007,204.96
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	44,213,719.70	44,095,815.35
支付的各项税费	14,809,743.60	11,844,725.33
支付其他与经营活动有关的现金	129,048,154.64	54,254,777.38
经营活动现金流出小计	895,452,075.54	780,202,523.02
经营活动产生的现金流量净额	673,547,199.09	-183,023,981.93
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		735,063.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	114,843.79	15,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	114,843.79	750,063.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	592,983.99	922,283.66
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流出小计	592,983.99	922,283.66
投资活动产生的现金流量净额	-478,140.20	-172,220.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	662,415,704.80	757,295,940.59
收到其他与筹资活动有关的现金		327,000,000.00
筹资活动现金流入小计	662,415,704.80	1,084,295,940.59
偿还债务支付的现金	803,800,000.00	609,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39,490,352.18	42,277,583.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	456,164,562.50	258,873,902.42
筹资活动现金流出小计	1,299,454,914.68	910,451,485.59
筹资活动产生的现金流量净额	-637,039,209.88	173,844,455.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	36,029,849.01	-9,351,747.28
加：期初现金及现金等价物余额	141,209,006.36	72,208,294.18
六、期末现金及现金等价物余额	177,238,855.37	62,856,546.90

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,500,000.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	103,118,526.29	40,218,209.42
经营活动现金流入小计	103,118,526.29	41,718,209.42
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	6,303,055.20	5,144,292.01
支付的各项税费	1,477,928.38	1,149,389.91
支付其他与经营活动有关的现金	124,645,424.24	163,228,145.39
经营活动现金流出小计	132,426,407.82	169,521,827.31
经营活动产生的现金流量净额	-29,307,881.53	-127,803,617.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		735,063.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	499,894,019.95	543,310,805.33
投资活动现金流入小计	499,894,019.95	544,045,868.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		45,223.66
投资支付的现金		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	120,000,000.00	406,000,000.00
投资活动现金流出小计	120,000,000.00	406,045,223.66
投资活动产生的现金流量净额	379,894,019.95	138,000,644.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	212,000,000.00	304,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	320,000,000.00	335,000,000.00
筹资活动现金流入小计	532,000,000.00	639,000,000.00
偿还债务支付的现金	382,000,000.00	379,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,736,772.26	20,847,470.45
支付其他与筹资活动有关的现金	442,009,748.83	260,300,000.00
筹资活动现金流出小计	838,746,521.09	660,147,470.45
筹资活动产生的现金流量净额	-306,746,521.09	-21,147,470.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	43,839,617.33	-10,950,443.36
加：期初现金及现金等价物余额	55,090,598.69	12,278,830.62
六、期末现金及现金等价物余额	98,930,216.02	1,328,387.26

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,256,531,571.00				556,227,659.58			1,575,231.13	147,894,187.20		398,226,384.48		2,360,455,033.39	100,338,333.00	2,460,793,366.39
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,256,531,571.00				556,227,659.58			1,575,231.13	147,894,187.20		398,226,384.48		2,360,455,033.39	100,338,333.00	2,460,793,366.39
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）								832,916.14			5,318,125.28		6,151,041.42	709,617.93	6,860,659.35
（一）综合收益总额											5,318,125.28		5,318,125.28	-90,634.83	5,227,490.45
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															

2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备							832,916.14				832,916.14	800,252.76	1,633,168.90		
1. 本期提取							940,841.71				940,841.71	903,945.95	1,844,787.66		
2. 本期使用							107,925.57				107,925.57	103,693.19	211,618.76		
（六）其他															
四、本期期末余额	1,256,531,571.00				556,227,659.58		2,408,147.27	147,894,187.20		403,544,509.76		2,366,606,074.81	101,047,950.93	2,467,654,025.74	

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	1,256,531,571.00				556,227,659.58				147,894,187.20		530,516,796.96		2,491,170,214.74	96,017,612.26	2,587,187,827.00
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,256,531,571.00				556,227,659.58				147,894,187.20		530,516,796.96		2,491,170,214.74	96,017,612.26	2,587,187,827.00
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							928,428.26				-34,734,832.23		-33,806,403.97	388,013.84	-33,418,390.13
（一）综合收益总额											-34,734,832.23		-34,734,832.23	-504,005.47	-35,238,837.70
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															

2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备							928,428.26				928,428.26	892,019.31	1,820,447.57		
1. 本期提取							949,268.15				949,268.15	912,041.95	1,861,310.10		
2. 本期使用							20,839.89				20,839.89	20,022.64	40,862.53		
（六）其他															
四、本期期末余额	1,256,531,571.00				556,227,659.58		928,428.26	147,894,187.20		495,781,964.73	2,457,363,810.77	96,405,626.10	2,553,769,436.87		

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,256,531,571.00				905,837,937.24				146,725,307.33	-223,415,952.23		2,085,678,863.34
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,256,531,571.00				905,837,937.24				146,725,307.33	-223,415,952.23		2,085,678,863.34
三、本期增减变动金额 （减少以“－”号填列）										-18,671,148.36		-18,671,148.36
（一）综合收益总额										-18,671,148.36		-18,671,148.36
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配												
3．其他												

（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,256,531,571.00				905,837,937.24				146,725,307.33	-242,087,100.59		2,067,007,714.98

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,256,531,571.00				905,837,937.24				146,725,307.33	-107,874,453.72		2,201,220,361.85
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,256,531,571.00				905,837,937.24				146,725,307.33	-107,874,453.72		2,201,220,361.85
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）										-20,652,013.81		-20,652,013.81
（一）综合收益总额										-20,652,013.81		-20,652,013.81
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												

2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,256,531,571.00				905,837,937.24				146,725,307.33	-128,526,467.53		2,180,568,348.04

三、公司基本情况

1. 公司注册地、组织形式和总部地址。

山东新能泰山发电股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)成立于 1994 年,企业注册地:山东省泰安市岱岳区长城西路 6 号;组织形式:其他股份有限公司(上市);注册资本为 1,256,531,571.00 元;法定代表人:李晓;统一社会信用代码:913700002671842400。

2. 公司实际从事的主要经营活动。

主要经营范围:电子商务(不得从事金融业务);以自有资金对外投资;仓储(不含危险化学品);产业园建设、运营、管理;物业及不动产运营管理;售电;电力、热力项目的建设、运营、管理;电线电缆、电子产品、电器机械及器材、橡皮及塑料制品的生产、销售;输变电设备销售;金属材料压延加工;高速公路护栏、铁塔、型材的生产、销售、安装;商品及技术的进出口;销售化工产品;煤炭批发经营;销售金属材料、金属制品、建筑材料、冶金炉料、机械设备、矿产品、燃料油(不含危险化学品);货物运输代理;光纤预制棒、光导纤维及光缆的研发、制造、销售;公司系统企业培训;工程管理服务;工程造价咨询业务;软件开发;软件销售;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机软硬件及辅助设备批发;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;非居住房地产租赁;住房租赁;装卸搬运;道路货物运输(不含危险货物);供应链管理服务;水泥制品销售;酒店管理;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3. 母公司以及集团最终母公司的名称。

本公司的控股股东为华能能源交通产业控股有限公司,实际控制人为中国华能集团有限公司。本公司分公司为山东新能泰山发电股份有限公司江苏分公司,本公司设子公司 3 家,其中全资 2 家,包括南京宁华世纪置业有限公司、南京宁华物产有限公司,控股子公司 1 家,包括鲁能泰山曲阜电缆有限公司。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日。

本年度财务报告已于 2025 年 8 月 28 日经公司董事会批准。

5. 营业期限有限的公司。

本公司营业期限自 1994 年 3 月 28 日至无固定期限。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照企业会计准则的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：
无

1、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

2、会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

5、计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

6、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	公司单项计提坏账准备的应收账款金额超过资产总额 0.5%的应收账款确定为重要的单项计提坏账准备的应收账款
重要的存货项目	公司将存货增加或减少金额超过资产总额 0.5%的存货确定为重要的存货项目
重要的投资活动有关的现金	公司将单项投资活动现金流量金额超过资产总额 10%的投资活动现金流量认定为重要投资活动现金流量
重要的子公司、非全资子公司	公司将收入总额/资产总额/利润总额超过总收入/总资产利润总额的 15%的子公司确定为重要子公司、重要非全资子公司
重要的合营企业、联营企业	公司将投资金额超过 1,000 万元的合营企业、联营企业确定为重要的合营企业、联营企业
重要的资产负债表日后事项	公司将涉及的诉讼标的金额大于利润总额的 5%确定为重要的期后诉讼事项

7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算

的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

（3）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

8、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

9、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收

入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

10、现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

11、外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

12、金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投

资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见本节“十一、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

13、应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。

14、应收账款

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收账款，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收账款，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。并采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。计提方法如下：

2. 期末对有客观证据表明其已发生减值的应收款项单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

3. 当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的。本公司在以前年度应收账款实际损失率、对未来回收风险的判断及信用风险特征分析的基础上，确定预期信用损失率并据此计提坏账准备。

组合名称	计提方法
账龄组合	预期信用损失
关联方组合	预期信用损失

对于划分为账龄组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

按账龄信用风险特征组合预计信用损失计提减值比例：

应收款项天数	预计信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	0.00
1-2 年	20.00
2-3 年	50.00
3-4 年	100.00
4-5 年	100.00
5 年以上	100.00

15、应收款项融资

应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项融资，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项融资，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

16、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型详见“本节五、12 金融工具”进行处理。

17、合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的合同资产，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

18、存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本；房地产开发产品采取个别认定法确定其发出的实际成本。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

19、持有待售资产

1. 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

本公司将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

2. 终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的定义包含以下三方面含义：

（1）终止经营应当是企业能够单独区分的组成部分。该组成部分的经营和现金流量在企业经营和编制财务报表时是能够与企业的其他部分清楚区分的。

（2）终止经营应当具有一定的规模。终止经营应当代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区，或者是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）终止经营应当满足一定的时点要求。符合终止经营定义的组成部分应当属于以下两种情况之一，该组成部分在资产负债表日之前已经处置，包括已经出售和结束使用（如关停或报废等）；该组成部分在资产负债表日之前已经划分为持有待售类别。

20、长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制,是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额;重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权时,应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的,对于处置的股权,应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值,出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额,确认为投资收益(损失);同时,对于剩余股权,应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的,应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

21、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

22、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	3%-5%	2.375%-4.85%
机器设备	年限平均法	5-20	3%-5%	4.75%-19.40%
运输工具	年限平均法	6-12	3%-5%	7.92%-16.17%
其他设备	年限平均法	3-10	3%-5%	9.50%-32.33%

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

23、在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

24、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

25、使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 发生的初始直接费用；
4. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对上述第 4 项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

26、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
商标权	50
土地使用权	50
计算机软件	2-10

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

27、长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

28、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

30、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

（3）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

31、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

32、股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

33、租赁负债

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

34、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

（1）收入的确认

本公司的收入主要包括房产销售收入、物业出租收入、提供劳务收入、电缆收入等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（2）本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（3）收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

① 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

②重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

③非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

④应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（4）对收入确认具有重大影响的判断

本公司所采用的以下判断，对收入确认的时点和金额具有重大影响：

①房产销售收入确认：在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

②物业出租收入确认：在对外出租时间内按照履约进度确认收入。

③提供劳务收入确认：在提供劳务期间内按照履约进度确认收入。

④电缆收入确认：根据合同要求，公司将电缆送达指定地点后，客户验收合格并在发货单回执联签字确认取得相关商品控制权后确认收入；客户直接在公司提货取得相关商品控制权后，公司确认收入。同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

无

35、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

1) 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用,实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销,冲减相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,该计税基础与其账面数之间的差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1) 企业合并;(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

38、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

(1) 判断依据

短期租赁,是指在租赁期开始日,租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁,是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时,应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评估,不应考虑资产已被使用的年限。

(2) 会计处理方法

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁,选择不确认使用权资产和租赁负债,将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

39、其他重要的会计政策和会计估计

无

40、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税商品、劳务流转过程中产生的增值额	13%、9%、6%、5%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
水利建设基金	实际缴纳的流转税	0.5%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计征	按超率累进税率 30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
鲁能泰山曲阜电缆有限公司	15%

2、税收优惠

根据山东省科学技术厅、山东省财政厅、国家税务总局山东省税务局批准的高新技术企业证书，发证时间为 2024 年 12 月 7 日，子公司鲁能泰山曲阜电缆有限公司（以下简称“曲阜电缆”）为高新技术企业，企业所得税享受 15% 的优惠税率，有效期三年。

子公司曲阜电缆为高新技术企业，财政部、税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告(财政部、税务总局公告 2023 年第 43 号)，规定自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5% 抵减应纳增值税税额。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行存款	107,046,031.06	56,756,609.82
其他货币资金	77,133,395.94	95,076,119.94
存放财务公司款项	70,192,824.31	84,452,699.32
合计	254,372,251.31	236,285,429.08

其他说明

期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项 77,133,395.94 元。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	1,368,127.51	2,655,143.61
合计	1,368,127.51	2,655,143.61

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备的应收票据	1,368,127.51	100.00%			1,368,127.51	2,655,143.61	100.00%			2,655,143.61

合计	1,368,127.51	100.00%			1,368,127.51	2,655,143.61	100.00%			2,655,143.61
----	--------------	---------	--	--	--------------	--------------	---------	--	--	--------------

按组合计提坏账准备类别名称：商业承兑汇票

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	1,368,127.51		

确定该组合依据的说明：

本公司取得的应收票据为商业承兑汇票，将此票据视同为应收账款予以预期信用损失，考虑应收票据账龄为 1 年以内，预期信用损失为 0.00 元。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	35,057,640.06	
合计	35,057,640.06	

3、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	511,514,345.31	517,433,680.52
1 至 2 年	38,880,995.79	47,754,492.10
2 至 3 年	6,424,607.58	4,657,611.78
3 年以上	4,741,998.24	851,198,871.01
3 至 4 年	1,065,928.93	2,585,296.03
4 至 5 年	1,443,232.77	846,209,833.89
5 年以上	2,232,836.54	2,403,741.09
合计	561,561,946.92	1,421,044,655.41

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的						894,842,465.51	62.97%			894,842,465.51

应收账款										
按组合计提坏账准备的应收账款	561,561,946.92	100.00%	15,515,975.55	2.76%	546,045,971.37	526,202,189.90	37.03%	14,792,952.22	2.81%	511,409,237.68
其中：										
（1）账龄组合	427,261,107.83	76.08%	15,515,975.55	3.63%	411,745,132.28	365,505,215.49	25.72%	14,792,952.22	4.05%	350,712,263.27
（2）应收关联方组合	134,300,839.09	23.92%			134,300,839.09	160,696,974.41	11.31%			160,696,974.41
合计	561,561,946.92	100.00%	15,515,975.55		546,045,971.37	1,421,044,655.41	100.00%	14,792,952.22		1,406,251,703.19

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	378,286,134.41		
1-2 年	37,808,367.60	7,561,673.52	20.00%
2-3 年	6,424,607.58	3,212,303.79	50.00%
3-4 年	1,015,597.15	1,015,597.15	100.00%
4-5 年	1,443,232.77	1,443,232.77	100.00%
5 年以上	2,283,168.32	2,283,168.32	100.00%
合计	427,261,107.83	15,515,975.55	

确定该组合依据的说明：

无

按组合计提坏账准备类别名称：关联方组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收关联方组合	134,300,839.09		
合计	134,300,839.09		

确定该组合依据的说明：

无

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

1、按单项计提坏账准备					
2、按组合计提坏账准备的应收账款	14,792,952.22	723,023.33			15,515,975.55
合计	14,792,952.22	723,023.33			15,515,975.55

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	86,763,491.29	24,782,548.38	111,546,039.67	14.23%	
华能能源交通产业控股有限公司	39,745,261.12	50,696,955.37	90,442,216.49	11.53%	
国网智联电商有限公司	24,864,232.60	584,207.29	25,448,439.89	3.25%	1,243,211.63
临沂超越电力建设有限公司	14,795,714.59	141,150.60	14,936,865.19	1.90%	739,785.73
中铁武汉电气化局集团物资贸易有限公司	14,015,240.04	755,965.40	14,771,205.44	1.88%	700,762.00
中国电信股份有限公司嘉兴算力建设运营分公司	2,760,262.64	15,111,959.19	17,872,221.83	2.28%	138,013.13
中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	13,813,723.60	12,355,508.84	26,169,232.44	3.34%	690,686.18
国网陕西省电力有限公司	8,783,937.30	9,704,403.64	18,488,340.94	2.36%	439,196.87
合计	205,541,863.18	114,132,698.71	319,674,561.89	40.77%	3,951,655.54

4、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	222,558,013.92		222,558,013.92	142,883,191.00		142,883,191.00
合计	222,558,013.92		222,558,013.92	142,883,191.00		142,883,191.00

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
合同资产	79,674,822.92	按合同确认
合计	79,674,822.92	——

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备	222,558,013.92	100.00%			222,558,013.92	142,883,191.00	100.00%			142,883,191.00
其中：										
账龄组合	222,558,013.92	100.00%			222,558,013.92	142,883,191.00	100.00%			142,883,191.00
合计	222,558,013.92	100.00%			222,558,013.92	142,883,191.00	100.00%			142,883,191.00

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	222,558,013.92		
合计	222,558,013.92		

确定该组合依据的说明：

无

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

5、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,310,940.44	5,759,075.79
数字化债权凭证	1,672,295.90	3,000,000.00
合计	2,983,236.34	8,759,075.79

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备	2,983,236.34	100.00%			2,983,236.34	8,759,075.79	100.00%			8,759,075.79
其中：										
账龄组合	2,983,236.34	100.00%			2,983,236.34	8,759,075.79	100.00%			8,759,075.79

	6.34				.34	.79				.79
合计	2,983,236.34	100.00%			2,983,236.34	8,759,075.79	100.00%			8,759,075.79

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	2,983,236.34		
合计	2,983,236.34		

确定该组合依据的说明：

无

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	290,366.24	
其他应收款	50,923,182.12	46,177,456.19
合计	51,213,548.36	46,177,456.19

(1) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
华能云成数字产融科技(雄安)有限公司	290,366.24	
合计	290,366.24	

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
投标及履约保证金	30,022,182.94	32,444,275.27
借款	16,939,666.65	9,561,031.79
住宅专项维修资金	5,122,359.51	5,107,473.08
往来款	3,328,958.57	2,502,596.68
职工保险	622,585.74	597,851.39
其他	10,113.14	10,113.14
合计	56,045,866.55	50,223,341.35

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	20,736,068.69	22,590,074.77
1 至 2 年	24,396,450.42	17,773,947.23
2 至 3 年	3,169,745.43	1,894,106.34
3 年以上	7,743,602.01	7,965,213.01
3 至 4 年	790,484.26	1,239,568.40
4 至 5 年	992,184.47	989,420.08
5 年以上	5,960,933.28	5,736,224.53
合计	56,045,866.55	50,223,341.35

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	1,557,841.36	2.78%	1,557,841.36	100.00%	0.00	1,557,841.36	3.10%	1,557,841.36	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备	54,488,025.19	97.22%	3,564,843.07	6.54%	50,923,182.12	48,665,499.99	96.90%	2,488,043.80	5.11%	46,177,456.19
其中：										
（1）其他低风险组合	27,714,421.79	49.45%	3,564,843.07	12.86%	24,149,578.72	19,254,584.67	38.34%	2,488,043.80	12.92%	16,766,540.87
（2）应收关联方组合	4,050,978.66	7.23%			4,050,978.66	2,491,976.79	4.96%			2,491,976.79
（3）应收押金保证金	22,722,624.74	40.54%			22,722,624.74	26,918,938.53	53.60%			26,918,938.53
合计	56,045,866.55	100.00%	5,122,684.43		50,923,182.12	50,223,341.35	100.00%	4,045,885.16		46,177,456.19

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
南通炎黄福宇房地产开发有限公司	1,098,319.26	1,098,319.26	1,098,319.26	1,098,319.26	100.00%	预计无法收回
王卫东	174,865.44	174,865.44	174,865.44	174,865.44	100.00%	预计无法收回
付洪凯	85,957.14	85,957.14	85,957.14	85,957.14	100.00%	预计无法收回
邵向林	78,529.64	78,529.64	78,529.64	78,529.64	100.00%	预计无法收回
刘庆成	57,246.57	57,246.57	57,246.57	57,246.57	100.00%	预计无法收回
孔令斗	52,313.91	52,313.91	52,313.91	52,313.91	100.00%	预计无法收回

孔凡贵	7,737.18	7,737.18	7,737.18	7,737.18	100.00%	预计无法收回
丁正	2,614.80	2,614.80	2,614.80	2,614.80	100.00%	预计无法收回
韦福旺	257.42	257.42	257.42	257.42	100.00%	预计无法收回
合计	1,557,841.36	1,557,841.36	1,557,841.36	1,557,841.36		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内(含 1 年, 下同)	18,239,764.04		
1-2 年	6,210,276.84	1,242,055.37	20.00%
2-3 年	1,883,186.42	941,593.21	50.00%
3-4 年	75,516.36	75,516.36	100.00%
4-5 年	24,600.50	24,600.50	100.00%
5 年以上	1,281,077.63	1,281,077.63	100.00%
合计	27,714,421.79	3,564,843.07	

确定该组合依据的说明：

无

按组合计提坏账准备类别名称：关联方组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
关联方组合	4,050,978.66		
合计	4,050,978.66		

确定该组合依据的说明：

无

按组合计提坏账准备类别名称：押金保证金组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收押金保证金	22,722,624.74		
合计	22,722,624.74		

确定该组合依据的说明：

无

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	2,488,043.80		1,557,841.36	4,045,885.16
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	1,076,799.27			1,076,799.27

2025 年 6 月 30 日余额	3,564,843.07		1,557,841.36	5,122,684.43
-------------------	--------------	--	--------------	--------------

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提坏账准备的其他应收账款	1,557,841.36					1,557,841.36
按组合计提坏账准备的其他应收账款	2,488,043.80	1,076,799.27				3,564,843.07
合计	4,045,885.16	1,076,799.27				5,122,684.43

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
南京市鼓楼区道路基础设施建设指挥部	保证金	15,000,000.00	1-2 年	26.76%	
南京市鼓楼区住房保障和房产局	住宅专项维修资金	3,310,790.00	5 年以上	5.91%	
华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	保证金	2,900,978.66	1 年以内 2,424,005.87 元； 1 至 2 年 476,972.79 元。	5.18%	
南京能谷能源产业发展有限公司	押金及保证金	2,567,856.03	1-2 年	4.58%	
中煤招标有限责任公司	保证金	1,982,121.24	1 年以内	3.54%	
合计		25,761,745.93		45.97%	

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,213,892.94	99.85%	1,033,867.18	99.69%
1 至 2 年	822.58	0.04%	822.58	0.08%
3 年以上	2,351.00	0.11%	2,351.00	0.23%
合计	2,217,066.52		1,037,040.76	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
常州特发华银电线电缆有限公司	728,363.30	32.85
华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	480,000.00	21.65
江苏金思维软件有限公司	365,550.00	16.49
北京宏洁净化工程有限公司	195,000.00	8.80
中国石化销售股份有限公司山东济宁石油分公司	47,000.00	2.12
合计	1,815,913.30	81.91

其他说明：

无

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“房地产业”的披露要求

按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成本 减值准备	账面价值
开发成本	3,102,610,912.26		3,102,610,912.26	2,988,551,869.97		2,988,551,869.97
开发产品	88,799,293.86		88,799,293.86	88,799,293.86		88,799,293.86
原材料	705,083.21		705,083.21	423,945.72		423,945.72
在产品	148,506,066.23		148,506,066.23	106,706,551.03		106,706,551.03
库存商品	138,338,506.63		138,338,506.63	86,818,090.62		86,818,090.62
发出商品	4,828,236.48		4,828,236.48	60,183,199.02		60,183,199.02
合计	3,483,788,098.67		3,483,788,098.67	3,331,482,950.22		3,331,482,950.22

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
江山汇项目	2016 年 10 月 08 日	2026 年 09 月 30 日	4,776,000,000.00	2,988,551,869.97			114,059,042.29	3,102,610,912.26	237,152,059.87	15,961,820.39	银行贷款
合计			4,776,000,000.00	2,988,551,869.97			114,059,042.29	3,102,610,912.26	237,152,059.87	15,961,820.39	

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
江山汇 C 地块项目	2018 年 11 月 30 日	81,183,938.87			81,183,938.87	45,236,400.35	
江山汇金 D 座	2015 年 03 月 31 日	7,615,354.99			7,615,354.99		
合计		88,799,293.86			88,799,293.86	45,236,400.35	

(2) 存货期末余额中利息资本化率的情况

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化(%)
			本期转入营业成本额	其他		
江山汇项目	221,190,239.48	15,961,820.39			237,152,059.87	4.24
合计	221,190,239.48	15,961,820.39			237,152,059.87	

(3) 存货受限情况

按项目披露受限存货情况：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因
开发成本-江山汇项目	1,012,617,014.45	1,012,617,014.45	抵押借款
合计	1,012,617,014.45	1,012,617,014.45	

9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	45,433,510.24	35,541,522.21
预缴企业所得税	20,467,508.85	19,038,901.84
合计	65,901,019.09	54,580,424.05

其他说明：

无

10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
江苏智链商业保理有限公司	20,467,596.80				479,551.79						20,947,148.59	
小计	20,467,596.80				479,551.79						20,947,148.59	
合计	20,467,596.80				479,551.79						20,947,148.59	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明

无

11、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
重庆华渝股权投资基金合伙企业（有限合伙）	163,661,677.72	163,661,677.72
华能云成数字产融科技(雄安)有限公司	13,890,140.91	13,890,140.91
合计	177,551,818.63	177,551,818.63

其他说明：

无

12、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	335,522,514.73	26,084,211.62		361,606,726.35
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	335,522,514.73	26,084,211.62		361,606,726.35
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	112,740,960.25	9,085,869.13		121,826,829.38
2. 本期增加金额	5,655,107.97	248,339.28		5,903,447.25
(1) 计提或摊销	5,655,107.97	248,339.28		5,903,447.25
3. 本期减少金额	301,501.86			301,501.86
(1) 处置				
(2) 其他转出	301,501.86			301,501.86
4. 期末余额	118,094,566.36	9,334,208.41		127,428,774.77
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	217,427,948.37	16,750,003.21		234,177,951.58
2. 期初账面价值	222,781,554.48	16,998,342.49		239,779,896.97

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明：

无

13、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	66,379,085.32	70,464,178.31
合计	66,379,085.32	70,464,178.31

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及办公设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	74,871,584.71	133,930,700.11	4,356,012.66	6,256,392.02	219,414,689.50
2. 本期增加金额				28,304.42	28,304.42
(1) 购置				28,304.42	28,304.42
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	74,871,584.71	133,930,700.11	4,356,012.66	6,284,696.44	219,442,993.92
二、累计折旧					
1. 期初余额	43,440,847.85	96,217,504.73	3,819,742.56	5,472,416.05	148,950,511.19
2. 本期增加金额	1,050,800.09	2,674,891.51	163,128.88	224,576.93	4,113,397.41
(1) 计提	749,298.23	2,674,891.51	163,128.88	224,576.93	3,811,895.55
(2) 其他	301,501.86				301,501.86
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	44,491,647.94	98,892,396.24	3,982,871.44	5,696,992.98	153,063,908.60
三、减值准备					

1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或 报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	30,379,936.77	35,038,303.87	373,141.22	587,703.46	66,379,085.32
2. 期初账面价值	31,430,736.86	37,713,195.38	536,270.10	783,975.97	70,464,178.31

14、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	电子及办公设备	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	53,688,719.89	459,238.92	54,147,958.81
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	53,688,719.89	459,238.92	54,147,958.81
二、累计折旧			
1. 期初余额	46,507,228.46	306,159.36	46,813,387.82
2. 本期增加金额	2,505,226.66	76,539.84	2,581,766.50
(1) 计提	2,505,226.66	76,539.84	2,581,766.50
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	49,012,455.12	382,699.20	49,395,154.32
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	4,676,264.77	76,539.72	4,752,804.49
2. 期初账面价值	7,181,491.43	153,079.56	7,334,570.99

15、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	5,443,114.59			13,650,841.73	6,000,000.00	25,093,956.32
2. 本期增加金额						
(1) 购置						
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	230,509.17					230,509.17
(1) 处置	230,509.17					230,509.17
4. 期末余额	5,212,605.42			13,650,841.73	6,000,000.00	24,863,447.15
二、累计摊销						
1. 期初余额	3,073,768.14			9,384,344.08	3,180,000.00	15,638,112.22
2. 本期增加金额	52,894.44			1,234,282.12	60,000.00	1,347,176.56
(1) 计提	52,894.44			1,234,282.12	60,000.00	1,347,176.56
3. 本期减少金额	130,938.64					130,938.64
(1) 处置	130,938.64					130,938.64
4. 期末余额	2,995,723.94			10,618,626.20	3,240,000.00	16,854,350.14
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	2,216,881.48			3,032,215.53	2,760,000.00	8,009,097.01
2. 期初账面价值	2,369,346.45			4,266,497.65	2,820,000.00	9,455,844.10

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

16、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
南京宁华物产有限公司	47,429,788.69					47,429,788.69
南京宁华世纪置业有限公司	1,151,560.22					1,151,560.22
合计	48,581,348.91					48,581,348.91

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
南京宁华物产有限公司	47,429,788.69					47,429,788.69
合计	47,429,788.69					47,429,788.69

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
南京宁华世纪置业有限公司	主要由南京宁华世纪置业有限公司存货、固定资产、无形资产构成。（存货主要为江山汇项目的开发成本、固定资产主要为公司办公用电子设备以及运输车辆、无形资产主要为公司外购办公软件）	根据经营产品分类确定商誉所在资产组组合属于房地产分部	是

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	15,488,876.59	2,323,331.49	13,689,053.99	2,053,358.10
租赁负债	4,862,853.80	1,035,565.43	7,536,490.40	1,402,674.70
合计	20,351,730.39	3,358,896.92	21,225,544.39	3,456,032.80

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

折旧影响	8,952,531.88	2,238,132.97	9,097,053.28	2,274,263.32
使用权资产	5,419,941.47	882,507.64	7,334,570.99	1,361,165.02
高新技术企业购置单价 500 万元以下设备器具一次性扣除	2,032,406.40	304,860.96	2,032,406.40	304,860.96
合计	16,404,879.75	3,425,501.57	18,464,030.67	3,940,289.30

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		3,358,896.92		3,456,032.80
递延所得税负债		3,425,501.57		3,940,289.30

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	5,149,783.37	5,149,783.37
可抵扣亏损	340,863,706.53	377,921,638.83
合计	346,013,489.90	383,071,422.20

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年度		53,813,680.96	2020 年弥补亏损 2025 年到期
2026 年度	82,911,440.70	82,911,440.70	2021 年弥补亏损 2026 年到期
2027 年度	120,847,699.15	120,847,699.15	2022 年弥补亏损 2027 年到期
2028 年度	46,520,490.45	46,520,490.45	2023 年弥补亏损 2028 年到期
2029 年度	73,828,327.57	73,828,327.57	2024 年弥补亏损 2029 年到期
2030 年度	16,755,748.66		2025 年弥补亏损 2030 年到期
合计	340,863,706.53	377,921,638.83	

其他说明

无

18、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	77,133,395.94	77,133,395.94	保证	票据保证金、保函保证金	95,076,422.72	95,076,422.72	保证	票据保证金、保函保证金

存货	1,012,617,014.45	1,012,617,014.45	抵押	以土地使用权作为开发贷的抵押物	1,012,617,014.45	1,012,617,014.45	抵押	以土地使用权作为开发贷的抵押物
应收账款	49,243,195.59	49,243,195.59	保理	保理	466,743,195.59	466,743,195.59	保理	保理
合计	1,138,993,605.98	1,138,993,605.98			1,574,436,632.76	1,574,436,632.76		

其他说明：

无

19、短期借款

（1）短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	197,338,267.62	436,618,695.56
信用借款	935,256,111.10	1,165,749,985.37
合计	1,132,594,378.72	1,602,368,680.93

短期借款分类的说明：

截至 2025 年 6 月 30 日，信用借款系向 7 家金融机构申请的短期借款，其中：中国农业银行泰安分行 469,500,000.00 元、中国华能财务有限责任公司 150,000,000.00 元、济宁银行曲阜支行 100,000,000.00 元、广发银行济宁支行 85,000,000.00 元、中国农业银行股份有限公司曲阜市支行 50,000,000.00 元、中国工商银行股份有限公司曲阜支行 40,000,000.00 元、中信银行济宁曲阜支行 40,000,000.00 元。

质押借款说明：

质押借款为借入华能云成商业保理（天津）有限公司的短期借款，以对山东新能泰山发电股份有限公司的应收账款为质押标的，截至 2025 年 6 月 30 日，质押借款本金为 196,243,195.56 元。

20、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	135,000,000.00	180,696,449.72
合计	135,000,000.00	180,696,449.72

21、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程设备款	318,167,916.14	293,804,336.31

材料费	215,069,248.10	190,411,998.03
其他	1,672,569.70	2,571,083.47
合计	534,909,733.94	486,787,417.81

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南京市鼓楼区财政局	40,000,000.00	尚未达到付款条件
江苏建峰建设有限公司	38,249,610.28	尚未达到付款条件
中建二局第三建筑工程有限公司	15,309,339.90	尚未达到付款条件
中国建筑第二工程局有限公司	9,265,154.40	尚未达到付款条件
江苏省建筑工程集团有限公司	1,952,009.49	尚未达到付款条件
合计	104,776,114.07	

其他说明：

无

22、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	34,898,768.08	53,344,833.68
合计	34,898,768.08	53,344,833.68

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
职工备付金	11,516,129.27	11,912,758.23
财政借款	9,379,700.00	9,379,700.00
押金及保证金	9,869,733.52	8,873,693.03
往来款	1,710,082.92	22,086,853.27
其他	2,423,122.37	1,091,829.15
合计	34,898,768.08	53,344,833.68

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
曲阜市财政局	9,379,700.00	借款未偿还
合计	9,379,700.00	

其他说明

无

23、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收房租	3,198,782.75	5,405,184.96
合计	3,198,782.75	5,405,184.96

24、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收货款	8,635,753.42	8,314,522.98
合计	8,635,753.42	8,314,522.98

25、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	6,024,290.27	38,704,887.07	38,356,835.50	6,372,341.84
二、离职后福利-设定提存计划		5,540,295.79	5,540,295.79	
三、辞退福利		157,486.61	157,486.61	
合计	6,024,290.27	44,402,669.47	44,054,617.90	6,372,341.84

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		27,363,468.15	27,363,468.15	
2、职工福利费		1,714,137.69	1,714,137.69	
3、社会保险费		2,877,275.40	2,877,275.40	
其中：医疗保险费		2,620,180.98	2,620,180.98	
工伤保险费		165,221.93	165,221.93	
生育保险费		91,872.49	91,872.49	
4、住房公积金		2,608,245.26	2,608,245.26	
5、工会经费和职工教育经费	6,024,290.27	803,549.92	455,498.35	6,372,341.84
8、其他短期薪酬		3,338,210.65	3,338,210.65	
合计	6,024,290.27	38,704,887.07	38,356,835.50	6,372,341.84

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		5,330,063.36	5,330,063.36	
2、失业保险费		210,232.43	210,232.43	
合计		5,540,295.79	5,540,295.79	

其他说明

无

26、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,188,946.01	1,282,708.14
企业所得税	233,391.13	2,227,681.68
个人所得税	95,626.93	2,749,592.89
城市维护建设税	64,904.51	100,043.78
土地增值税	2,883,080.52	2,883,080.52
房产税	665,872.94	674,269.73
土地使用税	211,392.62	211,543.82
教育费附加	46,360.35	71,459.82
其他	2,137,722.26	2,248,032.46
合计	7,527,297.27	12,448,412.84

其他说明

无

27、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	66,916,806.11	138,521,165.67
一年内到期的租赁负债	2,105,389.55	5,079,264.61
合计	69,022,195.66	143,600,430.28

其他说明：

无

28、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
临时借款及利息		186,005,968.92
预收款项税费	1,071,419.32	1,036,871.46

合计	1,071,419.32	187,042,840.38
----	--------------	----------------

29、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	688,805,672.18	578,249,967.38
信用借款	50,800,000.00	28,300,000.00
合计	739,605,672.18	606,549,967.38

长期借款分类的说明：

截至 2025 年 6 月 30 日，长期借款系向 5 家银行申请的借款，其中：

抵押借款为：中国银行股份有限公司南京玄武支行 454,722,115.89 元、上海浦东发展银行股份有限公司南京分行 171,943,556.29 元、江苏紫金农村商业银行股份有限公司城中支行 110,000,000.00 元、重分类至 1 年内到期的长期借款本金为 47,860,000.00 元（其中中国银行股份有限公司南京玄武支行 40,000,000.00 元、江苏紫金农村商业银行股份有限公司玄武支行 7,860,000.00 元）。

信用借款为：中国银行股份有限公司曲阜市支行 60,000,000.00 元、山东曲阜农村商业银行股份有限公司城区支行 9,100,000.00 元、重分类至 1 年内到期的长期借款本金为 18,300,000.00 元（其中中国银行股份有限公司曲阜市支行 18,000,000.00 元、山东曲阜农村商业银行股份有限公司城区支行 300,000.00 元）。

抵押借款说明：

抵押借款为全资子公司南京宁华世纪置业有限公司（以下简称“宁华世纪”）为满足江山汇项目 B、D 地块开发建设资金需要，以 B、D 地块土地使用权（其中 B 地块面积为 20,335.91m²，地号为 320106012003GB00237；D 地块面积为 8,076.75m²，地号为 320106012003GB00239）抵押担保，与中国银行股份有限公司南京玄武支行、上海浦东发展银行股份有限公司南京分行签订的编号为 496442725DK20220902 的固定资产银团贷款合同，合同期限为 2022 年 09 月 16 日至 2030 年 09 月 15 日。

其他说明，包括利率区间：

抵押借款利率：4.45%；信用借款利率：3.75%-3.90%。

30、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	5,206,215.30	7,982,368.87
未确认的融资费用	-343,361.50	-445,878.47
重分类至一年内到期的非流动负债	-2,003,028.44	-5,079,264.61
合计	2,859,825.36	2,457,225.79

其他说明：

无

31、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,256,531,571.00						1,256,531,571.00

其他说明：

无

32、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	507,780,588.86			507,780,588.86
其他资本公积	48,447,070.72			48,447,070.72
合计	556,227,659.58			556,227,659.58

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

33、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	1,575,231.13	940,841.71	107,925.57	2,408,147.27
合计	1,575,231.13	940,841.71	107,925.57	2,408,147.27

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

34、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	111,951,308.34			111,951,308.34
任意盈余公积	35,942,878.86			35,942,878.86
合计	147,894,187.20			147,894,187.20

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

35、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	398,226,384.48	530,516,796.96

调整后期初未分配利润	398,226,384.48	530,516,796.96
加：本期归属于母公司所有者的净利润	5,318,125.28	-132,290,412.48
期末未分配利润	403,544,509.76	398,226,384.48

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

36、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	636,273,661.29	606,411,193.74	461,496,185.03	423,935,095.28
其他业务	5,334,028.73		1,212,656.40	
合计	641,607,690.02	606,411,193.74	462,708,841.43	423,935,095.28

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	电缆		租赁及物业服务		房屋销售		其他		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型										
电缆	608,823,470.12	582,089,578.68							608,823,470.12	582,089,578.68
租赁及物业服务			27,146,876.17	24,019,527.82					27,146,876.17	24,019,527.82
房屋销售					303,315.00	302,087.24			303,315.00	302,087.24
其他							5,334,028.73		5,334,028.73	
按经营地区分类										
江苏省内	7,111,966.57	6,799,674.83	27,146,876.17	24,019,527.82	303,315.00	302,087.24	4,245,283.02		38,807,440.76	31,121,289.89
江苏省外	601,711,503.55	575,289,903.85					1,088,745.71		602,800,249.26	575,289,903.85
合同类型										
销售商品	608,823,470.12	582,089,578.68			303,315.00	302,087.24	775,216.61		609,902,001.73	582,391,665.92
提供劳务			27,146,876.17	24,019,527.82			4,558,812.12		31,705,688.29	24,019,527.82
合计	608,823,470.12	582,089,578.68	27,146,876.17	24,019,527.82	303,315.00	302,087.24	5,334,028.73		641,607,690.02	606,411,193.74

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
租赁及物业服务	服务提供时	一段时间内履行的履约义务，在服务期间按照履约进度确认收入	单项履约义务	是	无	无
电缆	商品控制权转移的时点确认收入	收入在客户取得相关商品控制权的时点，即将商品交付给客户时确认	单项履约义务	是	无	无
房屋销售	商品控制权转移的时点确认收入	入在客户取得相关商品控制权的时点，即将商品交付给客户时确认	单项履约义务	是	无	无

37、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	258,811.81	186,908.24
教育费附加	184,865.58	133,505.91
房产税	1,340,478.21	1,379,930.00
土地使用税	422,817.78	423,107.94
车船使用税	1,226.40	3,026.40
印花税	383,870.84	876,875.48
环境保护税	1,202,916.66	1,477,864.06
其他	508.55	605.93
合计	3,795,495.83	4,481,823.96

其他说明：

无

38、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	13,440,348.92	17,094,354.28
租赁费	4,254,494.56	2,169,273.57
离退休人员费用	3,796,171.00	3,640,704.60
无形资产摊销	1,347,176.56	1,361,868.63
折旧费	814,999.65	3,294,937.98
聘请中介机构费	506,146.45	529,988.86

办公费	438,090.70	532,551.38
差旅费	331,298.95	436,089.72
咨询费	162,459.46	459,110.44
业务招待费	105,418.90	295,395.00
保险费	98,846.73	80,482.29
长期待摊费用摊销		46,753.28
其他	1,665,319.36	1,544,009.50
合计	26,960,771.24	31,485,519.53

其他说明

无

39、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售服务费	3,700,990.10	10,110,850.39
招标费	3,352,909.94	2,699,616.93
职工薪酬	2,577,526.39	2,326,134.56
差旅费	903,882.73	997,650.99
中介咨询费	471,698.11	1,886,792.44
办公费	271,585.75	77,165.99
业务经费	20,511.90	37,973.00
其他	178,159.20	350,901.44
合计	11,477,264.12	18,487,085.74

其他说明：

无

40、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	24,242,168.53	31,839,517.02
减：利息收入	37,793,074.68	18,347,705.54
其他	1,953,483.01	2,078,733.39
合计	-11,597,423.14	15,570,544.87

其他说明

无

41、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
先进制造业企业增值税加计抵减政策	1,986,415.19	2,463,468.01

济宁市工业和信息化局创新项目研发投入奖补	100,000.00	
个税手续费返还	54,279.51	45,806.47
稳岗补贴	1,500.00	
合计	2,142,194.70	2,509,274.48

42、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	479,551.79	1,405,584.22
交易性金融资产在持有期间的投资收益	290,366.24	735,063.31
合计	769,918.03	2,140,647.53

其他说明

无

43、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-723,023.33	-4,229,027.70
其他应收款坏账损失	-1,076,799.27	-654,271.70
合计	-1,799,822.60	-4,883,299.40

其他说明

无

44、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置其他非流动资产的利得和损失	2,706,924.64	

45、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
固定资产处置利得		691.00	
违约金及罚款	203,860.92	77,114.56	203,860.92
转销保证金		30,000.00	
其他	163,595.80	0.97	163,595.80
合计	367,456.72	107,806.53	

其他说明：

无

46、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置损失		5,996.50	
其他	183,826.89	238,283.89	183,826.89
合计	183,826.89	244,280.39	183,826.89

其他说明：

无

47、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,753,394.23	3,065,586.00
递延所得税费用	-417,651.85	-255,951.46
合计	3,335,742.38	2,809,634.54

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	8,563,232.83
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,140,808.21
子公司适用不同税率的影响	362,943.28
调整以前期间所得税的影响	2,242,390.44
非应税收入的影响	-7,230,856.52
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	6,123,503.33
其他	-303,046.36
所得税费用	3,335,742.38

其他说明

无

48、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	50,800,032.79	659,629.18
往来款	16,188,930.35	30,417,082.04

保证金	86,842,210.15	19,099,788.65
政府补助	101,500.00	
其他	201,577.16	300,279.37
合计	154,134,250.45	50,476,779.24

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	95,261,150.59	9,486,261.27
押金保证金	20,644,931.24	20,641,165.14
期间费用	10,508,214.18	21,568,628.75
离退休和军转人员补贴	2,351,319.31	2,362,304.60
其他	282,539.32	196,417.62
合计	129,048,154.64	54,254,777.38

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆借		327,000,000.00
合计		327,000,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆借	454,675,250.00	252,300,000.00
租赁费	1,489,312.50	6,573,902.42
合计	456,164,562.50	258,873,902.42

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

☐适用 ☒不适用

49、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,227,490.45	-35,238,837.70
加：资产减值准备		
信用减值损失	1,799,822.60	4,883,299.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,016,844.66	10,038,876.04
使用权资产折旧	2,581,766.50	5,040,536.60
无形资产摊销	1,347,176.56	1,361,868.63
长期待摊费用摊销		270,167.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-2,706,924.64	5,305.50
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	24,242,168.53	31,839,517.02
投资损失（收益以“－”号填列）	-769,918.03	-2,140,647.53
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	97,135.88	500,746.18
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-514,787.73	-756,697.64
存货的减少（增加以“－”号填列）	-148,932,007.85	-88,762,100.77
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	777,933,901.38	34,749,796.72
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-14,718,496.00	-144,815,811.65
其他	17,943,026.78	
经营活动产生的现金流量净额	673,547,199.09	-183,023,981.93
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	177,238,855.37	62,856,546.90
减：现金的期初余额	141,209,006.36	72,208,294.18
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	36,029,849.01	-9,351,747.28

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	177,238,855.37	141,209,006.36

可随时用于支付的银行存款	177,238,855.37	141,209,006.36
三、期末现金及现金等价物余额	177,238,855.37	141,209,006.36

50、租赁

(1) 本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额
☐适用 ☒不适用
简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用
☒适用 ☐不适用

单位：

元

项目	本期数
短期及低价值租赁费用	2,354,321.16
合计	2,354,321.16

与租赁相关的现金流出总额

单位：
元

项目	本期数
与租赁相关的现金流出总额	2,950,569.22
合计	2,950,569.22

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁
☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
使用权资产转租	185,650.25	
合计	185,650.25	

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用
未来五年每年未折现租赁收款额
☐适用 ☒不适用
未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表
无

八、合并范围的变更

1、其他

无

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
南京宁华世纪置业有限公司	1,550,000,000.00	南京市	南京市	房地产	100.00%		受让股权
南京宁华物业有限公司	125,970,000.00	南京市	南京市	物业管理	100.00%		受让股权
鲁能泰山曲阜电缆有限公司	100,000,000.00	山东省	曲阜市	制造业	51.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
鲁能泰山曲阜电缆有限公司	49.00%	709,617.93		101,047,950.93

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
鲁能泰山曲阜电缆有限公司	1,167,919,605.90	51,242,998.46	1,219,162,604.36	971,391,422.85	54,266,059.03	1,025,657,481.88	1,155,918,407.41	55,110,088.24	1,211,028,495.65	987,812,441.14	32,688,981.09	1,020,501,422.23

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
鲁能泰山曲阜电缆有限公司	610,099,294.90	1,344,880.16	1,344,880.16	146,910,204.34	431,934,434.13	2,021,533.89	2,021,533.89	28,780,752.46

其他说明：

无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无

其他说明：

无

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
江苏智链商业保理有限公司	南京市	南京市	商业保理服务	25.01%		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	江苏智链商业保理有限公司	江苏智链商业保理有限公司
流动资产	306,260,371.98	384,909,853.12
非流动资产	699,731.85	770,772.66
资产合计	306,960,103.83	385,680,625.78
流动负债	223,205,011.51	303,842,973.63
非流动负债		
负债合计	223,205,011.51	303,842,973.63
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	83,755,092.32	81,837,652.15
按持股比例计算的净资产份额	20,947,148.59	20,467,596.80
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	20,947,148.59	20,467,596.80
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	9,162,113.75	23,718,845.67
净利润	1,917,440.17	5,620,088.84
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	1,917,440.17	5,620,088.84
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

无

十、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☐适用 ☒不适用

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	1,500.00	
济宁市工业和信息化局创新项目研发投入奖补	100,000.00	

其他说明：

无

十一、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具，包括股权投资、货币资金等。这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

（一）金融工具的风险

1. 金融工具的分类

（1）资产负债表日的各类金融资产的账面价值

①2025 年 6 月 30 日

单位：元

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	254,372,251.31			254,372,251.31
应收票据	1,368,127.51			1,368,127.51
应收账款	546,045,971.37			546,045,971.37
应收款项融资			2,983,236.34	2,983,236.34
其他应收款	51,213,548.36			51,213,548.36
其他非流动金融资产		177,551,818.63		177,551,818.63
合计	852,999,898.55	177,551,818.63	2,983,236.34	1,033,534,953.52

②2024 年 12 月 31 日

单位：元

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	236,285,429.08			236,285,429.08
应收票据	2,655,143.61			2,655,143.61
应收账款	1,406,251,703.19			1,406,251,703.19
应收款项融资			8,759,075.79	8,759,075.79
其他应收款	46,177,456.19			46,177,456.19
其他非流动金融资产		177,551,818.63		177,551,818.63
合计	1,691,369,732.07	177,551,818.63	8,759,075.79	1,877,680,626.49

(2) 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

①2025 年 6 月 30 日

单位：元

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		1,132,594,378.72	1,132,594,378.72
应付票据		135,000,000.00	135,000,000.00
应付账款		534,909,733.94	534,909,733.94
其他应付款		34,898,768.08	34,898,768.08
一年内到期的非流动负债		69,022,195.66	69,022,195.66
租赁负债		2,859,825.36	2,859,825.36
长期借款		739,605,672.18	739,605,672.18
合计		2,648,890,573.94	2,648,890,573.94

②2024 年 12 月 31 日

单位：元

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		1,602,368,680.93	1,602,368,680.93
应付票据		180,696,449.72	180,696,449.72
应付账款		486,787,417.81	486,787,417.81
其他应付款		53,344,833.68	53,344,833.68
一年内到期的非流动负债		143,600,430.28	143,600,430.28
租赁负债		2,457,225.79	2,457,225.79
长期借款		606,549,967.38	606,549,967.38
合计		3,075,805,005.59	3,075,805,005.59

(二) 信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括货币资金、可供出售的金融资产、其他应收款，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户、地理区域和行业进行管理。本公司内部不存在重大信用风险集中。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司因其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见“本节七、6”。

（三）流动性风险

本公司采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本公司运营产生的预计现金流量。

（四）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、汇率风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司暂未发生与此风险相关的业务。

2. 汇率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司暂未发生与此风险相关的业务。

十二、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2025 年度和 2024 年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价值 计量	第三层次公允价值 计量	合计

一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
应收款项融资		2,983,236.34		2,983,236.34
其他非流动金融资产			177,551,818.63	177,551,818.63
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持有的应收款项融资为信用等级较高的银行承兑汇票，承兑人信用较高，从未出现违约拒付风险，预计未来现金流回收等于其账面价值，故判断公允价值与账面价值一致。

3、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司以第三层次公允价值计量的其他非流动金融资产主要系权益工具投资，以被投资方净资产确定其公允价值。

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
华能能源交通产业控股有限公司	北京市	供应链管理服务	365,000.00 万元	23.88%	23.88%

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是中国华能集团有限公司。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“九、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
江苏智链商业保理有限公司	同受同一母公司控制

其他说明

无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
南京华能南方实业开发股份有限公司	同受同一母公司控制
江苏智链商业保理有限公司	同受同一母公司控制
华能（南京）资产管理有限公司	同受同一母公司控制
华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	同受同一母公司控制
上海华能电子商务有限公司	同受最终控制方控制
华能云成商业保理（天津）有限公司	同受最终控制方控制
华能云成数字产融科技（雄安）有限公司	同受最终控制方控制
中国华能财务有限责任公司	同受最终控制方控制
华能澜沧江（巍山）新能源有限公司	同受最终控制方控制
华能定边新能源发电有限公司	同受最终控制方控制
重庆华能清洁能源供应链科技有限公司	同受最终控制方控制
江苏华淮新能源开发有限公司	同受最终控制方控制
江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	同受最终控制方控制
永诚财产保险股份有限公司	同受最终控制方控制
中国华能集团有限公司北京招标分公司	同受最终控制方控制
华能国际工程技术有限公司	同受最终控制方控制
扎赉诺尔煤业有限责任公司	同受最终控制方控制
华能国际电力江苏能源开发有限公司清洁能源分公司	同受最终控制方控制
华能国际电力江苏能源开发有限公司	同受最终控制方控制
华能济南黄台发电有限公司	同受最终控制方控制
华能江苏综合能源服务有限公司	同受最终控制方控制
南京能谷能源产业有限公司	同受最终控制方控制
南京能谷能源产业发展有限公司	同受最终控制方控制
云创智慧（南京）供应链管理有限公司	同受最终控制方控制

其他说明

无

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
南京能谷能源产业发展有限公司	房租	2,021,933.61			
华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	招标费用	543,396.23			
南京华能南方实业开发股份有限公司	房租	197,247.71			

华能能源交通产业控股有限公司	物资采购	174,660.75			83,328.20
江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	光伏电费	121,468.81			
永诚财产保险股份有限公司	保险费	104,354.03			85,939.10
中国华能集团有限公司北京招标分公司	投标费用	14,150.94			
江苏华淮新能源开发有限公司	光伏电费	11,164.33			
江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	租赁				1,643,870.79

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	电缆	119,513,981.15	1,483,926.28
华能能源交通产业控股有限公司	电缆	43,790,499.77	100,155,732.80
江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	物业服务	4,909,268.40	4,856,258.21
华能（南京）资产管理有限公司	受托管理	4,245,283.02	
华能（南京）资产管理有限公司	物业服务	1,600,854.18	1,526,941.96
华能澜沧江（巍山）新能源有限公司	电缆	1,061,764.00	
华能国际电力江苏能源开发有限公司清洁能源分公司	物业服务	680,889.87	657,785.55
南京华能南方实业开发股份有限公司	物业服务	453,589.29	1,155,759.03
中国华能集团有限公司北京招标分公司	专项服务	388,299.15	744,981.13
华能国际电力江苏能源开发有限公司	物业服务	367,465.26	354,997.14
南京能谷能源产业发展有限公司	物业服务	321,218.57	
华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	专项服务	309,434.91	143,981.14
云创智慧（南京）供应链管理有限公司	物业服务	233,368.24	
华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	租金	152,031.45	157,077.39
上海华能电子商务有限公司	物业服务	146,863.69	105,923.08
江苏智链商业保理有限公司	物业服务	135,677.74	271,515.78
南京能谷能源产业有限公司	物业服务	102,147.85	167,179.25
华能江苏综合能源服务有限公司	物业服务	85,457.82	89,058.27
重庆华能清洁能源供应链科技有限公司	物业服务	4,528.31	
华能能源交通产业控股有限公司	物业服务	1,018.87	260,405.66

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

（2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包	受托方/承包	受托/承包资	受托/承包	受托/承包	托管收益/承包收益定	本期确认的托
--------	--------	--------	-------	-------	------------	--------

方名称	方名称	产类型	起始日	终止日	价依据	管收益/承包 收益（含税）
华能（南京） 资产管理有限公司	山东新能泰山 发电股份有限 公司	其他资产托 管	2025 年 01 月 01 日	2025 年 12 月 31 日	委托费用标准以市场化 管理原则为导向，综合 考量行业特点、人员成 本及当地的市场价格标 准等，经双方沟通协商 一致确定。	4,500,000.00

（3） 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	房屋	152,031.45	157,077.39
华能江苏综合能源服务有限公司	房屋	43,485.72	46,648.35
云创智慧（南京）供应链管理有限公司	房屋	192,337.32	

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名 称	租赁资产 种类	简化处理的短期租 赁和低价值资产租 赁的租金费用（如 适用）		未纳入租赁负债计 量的可变租赁付款 额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利 息支出		增加的使用权资产	
		本期发生 额	上期发生 额	本期发生 额	上期发生 额	本期发生 额	上期发生 额	本期发生 额	上期发生 额	本期发生 额	上期发生 额
南京华能 南方实业 开发股份 有限公司	房屋	197,247. 71									
南京能谷 能源产业 发展有限 公司	房屋	2,021,93 3.61									

关联租赁情况说明

无

（4） 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
华能能源交通产业控股有限公司	28,000,000.00	2025 年 01 月 26 日	2025 年 03 月 26 日	
中国华能财务有限责任公司	100,000,000.00	2024 年 8 月 30 日	2025 年 8 月 30 日	
中国华能财务有限责任公司	50,000,000.00	2024 年 10 月 30 日	2025 年 10 月 30 日	
华能云成商业保理（天津）有限公司	37,000,000.00	2024 年 10 月 31 日	2025 年 10 月 30 日	
华能云成商业保理（天津）有限公司	49,243,195.56	2024 年 12 月 31 日	2025 年 09 月 28 日	

华能云成商业保理（天津）有限公司	80,000,000.00	2025 年 05 月 08 日	2026 年 05 月 08 日	
华能云成商业保理（天津）有限公司	30,000,000.00	2025 年 05 月 30 日	2026 年 05 月 29 日	
拆出				

注：截至 2025 年 6 月 30 日，公司向中国华能财务有限责任公司借款本金余额为 150,000,000.00 元，支付借款利息 3,312,500.00 元，应付利息余额 125,000.00 元；向华能云成商业保理（天津）有限公司借款本金余额 196,243,195.56 元，支付借款利息 6,012,561.11 元，应付利息余额 1,095,072.06 元；向华能能源交通产业控股有限公司借款本金余额 0 元，支付借款利息 148,221.11 元，应付利息余额 0 元；向华能（南京）资产管理有限公司借款本金余额 0 元，支付借款利息 3,880,128.93 元，应付利息余额 0 元。

(5) 其他关联交易

截至 2025 年 6 月 30 日，公司及子公司向中国华能财务有限责任公司存款余额为 70,192,824.31 元，收到存款利息 741,043.96 元。

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	86,763,491.29		85,526,824.97	
应收账款	华能能源交通产业控股有限公司	39,745,261.12		73,567,873.65	
应收账款	华能（南京）资产管理有限公司	4,650,040.00		1,140.00	
应收账款	华能澜沧江（巍山）新能源有限公司	1,199,793.32			
应收账款	华能国际工程技术有限公司	896,458.99		896,458.99	
应收账款	江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	797,558.50			
应收账款	扎赉诺尔煤业有限责任公司	176,169.20		704,676.80	
应收账款	南京华能南方实业开发股份有限公司	34,010.00			
应收账款	上海华能电子商务有限公司	26,575.50			
应收账款	云创智慧（南京）供应链管理有限公司	7,610.00			
应收账款	华能国际电力江苏能源开发有限公司清洁能源分公司	2,842.17			
应收账款	华能江苏综合能源服务有	1,029.00			

	限公司				
预付账款	华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	480,000.00		576,000.00	
应收股利	华能云成数字产融科技（雄安）有限公司	290,366.24			
其他应收款	华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	2,900,978.66		1,476,976.79	
其他应收款	南京能谷能源产业发展有限公司	2,567,856.03			
其他应收款	华能能源交通产业控股有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
其他应收款	中国华能集团有限公司北京招标分公司			15,000.00	
合同资产	华能能源交通产业控股有限公司	50,696,955.37		36,443,413.63	
合同资产	华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	24,782,548.38		11,905,397.64	
合同资产	华能定边新能源发电有限公司	226,555.40		226,555.40	
合同资产	华能济南黄台发电有限公司			1,552.00	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	华能江苏综合能源服务有限公司	63,603.99	18,172.64
预收账款	江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	838,613.21	838,613.21
其他应付款	华能能源交通产业控股有限公司		21,000,000.00
其他应付款	南京华能南方实业开发股份有限公司	197,247.71	
其他应付款	华能江苏综合能源服务有限公司	20,000.00	
其他应付款	南京能谷能源产业有限公司	6,714.31	
其他应付款	云创智慧（南京）供应链管理有限公司	80,000.00	
其他流动负债	华能（南京）资产管理有限公司		186,005,968.92

十五、股份支付

1、其他

无

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

无

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

无

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十七、资产负债表日后事项

1、其他资产负债表日后事项说明

无

十八、其他重要事项

1、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司根据经营产品分类确定公司报告分部。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	电缆	租赁及物业等服务	房地产	其他	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	610,099,294.90	28,255,268.29		5,621,429.82	-2,368,302.99	641,607,690.02
二、分部间交易收入						
三、对联营和合营企业的投资收益				479,551.79		479,551.79
四、资产减值损失						
五、信用减值损失					-1,799,822.60	-1,799,822.60
六、折旧费和摊销费	3,795,823.67	6,620,745.62	1,199,731.83	3,145,862.44	-816,375.84	13,945,787.72
七、利润总额（亏损总额）	3,629,432.78	-1,915,399.70	33,587,006.82	-18,671,148.36	-8,066,658.71	8,563,232.83

八、所得税费用	2,284,552.62	-84,454.45	1,468,841.61		-333,197.40	3,335,742.38
九、净利润 (净亏损)	1,344,880.16	- 1,830,945.25	32,118,165.2 1	18,671,148.3 6	- 7,733,461.31	5,227,490.45
十、资产总额	1,219,162,60 4.36	327,651,547. 88	3,591,497,50 3.34	2,804,204,09 7.82	- 2,795,740,05 7.55	5,146,775,69 5.85
十一、负债总额	1,025,657,48 1.88	276,028,587. 92	1,068,271,33 6.52	737,196,382. 84	- 428,032,119. 05	2,679,121,67 0.11
十二、其他重要的非现金项目						
1. 折旧费和摊销费以外的其他非现金费用						
2. 对联营企业和合营企业的长期股权投资				2,188,655,55 0.59	- 2,167,708,40 2.00	20,947,148.5 9
3. 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	- 3,867,089.78	- 7,330,548.32	- 1,199,731.83	- 437,115,862. 44	435,700,544. 52	- 13,812,687.8 5

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	4,500,000.00	
合计	4,500,000.00	0.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备的应收账款	4,500,000.00	100.00%			4,500,000.00					
其中：										

应收关联方组合	4,500,000.00	100.00%			4,500,000.00					
合计	4,500,000.00	100.00%			4,500,000.00	0.00				

按组合计提坏账准备类别名称：关联方组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收关联方组合	4,500,000.00		
合计	4,500,000.00		

确定该组合依据的说明：

无

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
华能（南京）资产管理有限公司	4,500,000.00		4,500,000.00	100.00%	
合计	4,500,000.00		4,500,000.00	100.00%	

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	290,366.24	
其他应收款	147,279,444.75	149,904,893.17
合计	147,569,810.99	149,904,893.17

(1) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
华能云成数字产融科技（雄安）有限公司	290,366.24	
合计	290,366.24	

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	2,628,318.53	6,637,385.75
往来款	144,383,618.80	143,000,000.00
其他	267,507.42	267,507.42
合计	147,279,444.75	149,904,893.17

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,711,588.72	149,904,893.17
1 至 2 年	145,567,856.03	
合计	147,279,444.75	149,904,893.17

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备	147,279,444.75	100.00%			147,279,444.75	149,904,893.17	100.00%			149,904,893.17
其中：										
账龄组合	274,979.42	0.19%			274,979.42	267,507.42	0.18%			267,507.42
关联方组合	144,376,146.80	98.03%			144,376,146.80	143,000,000.00	95.39%			143,000,000.00
押金保证金	2,628,318.53	1.78%			2,628,318.53	6,637,385.75	4.43%			6,637,385.75
合计	147,279,444.75	100.00%			147,279,444.75	149,904,893.17	100.00%			149,904,893.17

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年，下同）	274,979.42		
合计	274,979.42		

确定该组合依据的说明：

无

按组合计提坏账准备类别名称：押金保证金组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
押金保证金组合	2,628,318.53		
合计	2,628,318.53		

确定该组合依据的说明：

无

按组合计提坏账准备类别名称：关联方组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
关联方组合	144,376,146.80		
合计	144,376,146.80		

确定该组合依据的说明：

无

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
南京宁华物产有限公司	往来款	144,376,146.80	1 年以内	98.03%	
南京能谷能源产业发展有限公司	押金	2,567,856.03	1 年以内	1.75%	
钱德福	往来款	250,200.00	1 年以内	0.17%	
租房押金	押金	60,462.50	1 年以内	0.04%	
中国石化销售股份有限公司江苏南京石油分公司	往来款	17,307.42	1 年以内	0.01%	
合计		147,271,972.75		100.00%	

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,167,708,402.00		2,167,708,402.00	2,167,708,402.00		2,167,708,402.00
对联营、合营企业投资	20,947,148.59		20,947,148.59	20,467,596.80		20,467,596.80
合计	2,188,655,550.59		2,188,655,550.59	2,188,175,998.80		2,188,175,998.80

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
1. 南京宁华世纪置业有限公司	1,914,545,087.53						1,914,545,087.53	
2. 南京宁华物产有限公司	202,634,314.47						202,634,314.47	
3. 鲁能泰山曲阜电缆有限公司	50,529,000.00						50,529,000.00	
合计	2,167,708,402.00						2,167,708,402.00	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
江苏智链商业保理有限公司	20,467,596.80				479,551.79						20,947,148.59	
小计	20,467,596.80				479,551.79						20,947,148.59	
合计	20,467,596.80				479,551.79						20,947,148.59	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	1,376,146.80	2,844,716.55	1,376,146.80	2,841,909.21
其他业务	4,245,283.02			
合计	5,621,429.82	2,844,716.55	1,376,146.80	2,841,909.21

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	房屋租赁		其他		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型						
房屋租赁	1,376,146.80	2,844,716.55			1,376,146.80	2,844,716.55
委托管理			4,245,283.02		4,245,283.02	
按经营地区分类						
江苏省内	1,376,146.80	2,844,716.55	4,245,283.02		5,621,429.82	2,844,716.55
合同类型						
提供劳务	1,376,146.80	2,844,716.55	4,245,283.02		5,621,429.82	2,844,716.55
合计	1,376,146.80	2,844,716.55	4,245,283.02		5,621,429.82	2,844,716.55

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
房屋租赁	服务提供时	一段时间内履行的履约义务，在服务期间按照履约进度确认收入	单项履约义务	是	无	无

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	479,551.79	1,405,584.22
交易性金融资产在持有期间的投资收益	290,366.24	735,063.31
合计	769,918.03	2,140,647.53

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	2,706,924.64	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	100,000.00	
受托经营取得的托管费收入	4,245,283.02	主要为公司受托对华能（南京）资产管理有限公司进行全面日常管理，本报告期确认的托管费。

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	183,629.83	
减：所得税影响额	1,545,640.80	
少数股东权益影响额（税后）	1,096,721.87	
合计	4,593,474.82	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	0.23%	0.0042	0.0042
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.03%	0.0006	0.0006

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第九节 其他报送数据

一、其他重大社会安全问题情况

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

☐是 ☐否 ☒不适用

报告期内是否被行政处罚

☐是 ☐否 ☒不适用

二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025 年 05 月 08 日	公司	网络平台线上交流	个人	以网络远程形式举行 2024 年度及 2025 年第一季度业绩说明会，参与对象主要为广大投资者。	公司发展战略、重组计划、项目进展、2025 年经营计划等。未提供资料。	具体内容详见公司在巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）上披露的《2025 年 5 月 8 日投资者关系活动记录表》。
2025 年 05 月 15 日	公司	网络平台线上交流	个人	以网络远程形式举行 2025 年山东辖区上市公司投资者网上集体接待日活动，参与对象主要为广大投资者。	公司重组计划、市值管理举措、2025 年经营计划等。未提供资料。	具体内容详见公司在巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）上披露的《2025 年 5 月 15 日投资者关系活动记录表》。

三、上市公司与控股股东及其他关联方资金往来情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

往来方名称	往来性质	期初余额	报告期发生额	报告期偿还额	期末余额	利息收入	利息支出
华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	经营性往来	8,552.68	13,553.84	13,430.17	8,676.35		
华能能源交通产业控股有限公司	经营性往来	7,356.79	4,948.44	8,330.7	3,974.53		
华能（南京）资产管理有限公司	经营性往来	0.11	619.75	154.86	465		
华能澜沧江（巍山）新能源有限公司	经营性往来		119.98		119.98		
华能国际工程技术有限公司	经营性往来	89.65			89.65		
江苏华能智慧能源供应链科技有限公司	经营性往来		520.38	440.62	79.76		

扎赉诺尔煤业有限责任公司	经营性往来	70.47		52.85	17.62		
南京华能南方实业开发股份有限公司	经营性往来		48.08	44.68	3.4		
上海华能电子商务有限公司	经营性往来		15.57	12.91	2.66		
云创智慧（南京）供应链管理有限公司	经营性往来		25.39	24.63	0.76		
华能国际电力江苏能源开发有限公司清洁能源分公司	经营性往来		76.87	76.59	0.28		
华能江苏综合能源服务有限公司	经营性往来		9.26	9.16	0.1		
华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	经营性往来	57.6		9.6	48		
华能能源交通产业控股有限公司北京分公司	经营性往来	147.7	142.4		290.1		
南京能谷能源产业发展有限公司	经营性往来		256.79		256.79		
华能能源交通产业控股有限公司	经营性往来	100			100		
中国华能集团有限公司北京招标分公司	经营性往来	1.5		1.5			
南京宁华世纪置业有限公司	非经营性往来	48,581.89		48,976.35		394.46	
鲁能泰山曲阜电缆有限公司	非经营性往来		16,218.17	11,231.22	5,005.1	18.15	
合计	--	64,958.39	36,554.92	82,795.84	19,130.08	412.61	0
相关的决策程序	公司与关联方开展的关联交易，涉及需提交董事会、股东会审议批准的，已完成相关决策程序。						

山东新能泰山发电股份有限公司
二〇二五年八月二十八日